

ПРОТОКОЛ № 1-К-39-23

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Волгодонск проспект Курчатова 39 проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова 39

«20» марта 2023г.

Вид собрания- внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Аветисьян Сергея Сергеевича собственника кв.15

Общая площадь многоквартирного дома – 2 116,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1862,0 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: 04.03.2023.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «20» марта 2023 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: пр.Курчатова д.39, кв.15

Количество голосов собственников помещений общей площадью 1301,6 кв.м., что составляет 70 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Аветисьян Сергея Сергеевича (кв.15), в качестве секретаря собрания: Прутину Екатерину Владимировну (кв.18).
2. О предоставлении части земельного участка под парковку личного автотранспорта с установкой парковочных барьеров, согласно схемы для следующих собственников: Давыдов Роман Анатольевич (кв.4), Аветисьян Сергей Сергеевич (кв.15), Семенов Олег Александрович (кв.17), Прутина Екатерина Владимировна (кв.18), Калмыков Вадим Юрьевич (кв.32), Чепель Артем Владимирович (кв.34), Аветисьян Наталия Васильевна (кв.15), Налимова Людмила Яковлевна (кв.1), Тимофеева Татьяна Николаевна (кв.23), Маслова Любовь Петровна (кв.34), Григорян Давид Фрунзикевич (кв.35).
3. Поручить управляющей компании ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды земельного участка с Давыдов Роман Анатольевич (кв.4), Аветисьян Сергей Сергеевич (кв.15), Семенов Олег Александрович (кв.17), Прутина Екатерина Владимировна (кв.18), Калмыков Вадим Юрьевич (кв.32), Чепель Артем Владимирович (кв.34), Аветисьян Наталия Васильевна (кв.15), Налимова Людмила Яковлевна (кв.1), Тимофеева Татьяна Николаевна (кв.23), Маслова Любовь Петровна (кв.34), Григорян Давид Фрунзикевич (кв.35) с последующим использованием денежных средств на текущий ремонт.
4. Утвердить условия договора аренды земельного участка.
5. Установить стоимость аренды земельного участка в размере 1540 рублей за 12 месяцев с каждого арендатора.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

По первому вопросу: Выбрать в качестве председателя собрания: Аветисьян Сергея Сергеевича (кв.15), в качестве секретаря собрания: Прутину Екатерину Владимировну (кв.18).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве председателя собрания: Аветисьян Сергея Сергеевича (кв.15), в качестве секретаря собрания: Прутину Екатерину Владимировну (кв.18).

Голосовали: за - 100 % голосов, против- 0 %, голосов, воздержались- 0 % голосов.

По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: О предоставлении части земельного участка под парковку личного автотранспорта с установкой парковочных барьеров, согласно схемы для следующих собственников: Давыдов Роман Анатольевич (кв.4), Аветисьян Сергей Сергеевич (кв.15), Семенов Олег Александрович (кв.17), Прутина Екатерина Владимировна (кв.18), Калмыков Вадим Юрьевич (кв.32), Чепель Артем Владимирович (кв.31), Аветисьян Наталия Васильевна (кв.15), Налимова Людмила Яковлевна (кв.1), Тимофеева Татьяна Николаевна (кв.23), Маслова Любовь Петровна (кв.34), Григорян Давид Фрунзикевич (кв.35).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О предоставлении части земельного участка под парковку личного автотранспорта с установкой парковочных барьеров, согласно схемы для следующих собственников: Давыдов Роман Анатольевич (кв.4), Аветисян Сергей Сергеевич (кв.15), Семенов Олег Александрович (кв.17), Прутина Екатерина Владимировна (кв.18), Калмыков Вадим Юрьевич (кв.32), Чепель Артем Владимирович (кв.31), Аветисян Наталия Васильевна (кв.15), Налимова Людмила Яковлевна (кв.1), Тимофеева Татьяна Николаевна (кв.23), Маслова Любовь Петровна (кв.34), Григорян Давид Фрунзикевич (кв.35).

Голосовали: за - 100 % голосов, против- 0 %, голосов, воздержались- 0 % голосов.

По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды земельного участка с Давыдов Роман Анатольевич (кв.4), Аветисян Сергей Сергеевич (кв.15), Семенов Олег Александрович (кв.17), Прутина Екатерина Владимировна (кв.18), Калмыков Вадим Юрьевич (кв.32), Чепель Артем Владимирович (кв.31), Аветисян Наталия Васильевна (кв.15), Налимова Людмила Яковлевна (кв.1), Тимофеева Татьяна Николаевна (кв.23), Маслова Любовь Петровна (кв.34), Григорян Давид Фрунзикевич (кв.35) с последующим использованием денежных средств на текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей компании ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды земельного участка с Давыдов Роман Анатольевич (кв.4), Аветисян Сергей Сергеевич (кв.15), Семенов Олег Александрович (кв.17), Прутина Екатерина Владимировна (кв.18), Калмыков Вадим Юрьевич (кв.32), Чепель Артем Владимирович (кв.31), Аветисян Наталия Васильевна (кв.15), Налимова Людмила Яковлевна (кв.1), Тимофеева Татьяна Николаевна (кв.23), Маслова Любовь Петровна (кв.34), Григорян Давид Фрунзикевич (кв.35) с последующим использованием денежных средств на текущий ремонт.

Голосовали: за - 100 % голосов, против- 0 %, голосов, воздержались- 0 % голосов.

По четвертому вопросу: Утвердить условия договора аренды земельного участка

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора аренды земельного участка

Голосовали: за - 100 % голосов, против- 0 %, голосов, воздержались- 0 % голосов

По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить стоимость аренды земельного участка в размере 1540 рублей за 12 месяцев с каждого арендатора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить стоимость аренды земельного участка в размере 1540 рублей за 12 месяцев с каждого арендатора.

Голосовали: за - 100 % голосов, против- 0 %, голосов, воздержались- 0 % голосов

Приложения: 1.Схема парковки;
2.Договор.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Аветисян С.С.) 20.03.2023
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Прутина Е.В.) 20.03.2023
расшифровка подписи (дата)

