

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Курчатова д. 29 за 2023 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

5165,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	157 940	157 940
	-управление многоквартирным домом	157 940	157 940
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 000	126 148
	- уборка лестничных клеток с отчислениями в фонды социального страхования	105 000	116 416
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	9 733
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 400	105 513
т/р	- закрепление оцинкованных свесов на кровле		25 200
т/р	- ремонт ступеней крылец входа в под. 4,5		12 857
	- общестроительные работы	20 000	64 388
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	400	3 068
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	337 282	385 063
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	11 151
т/р	- ремонт и поверка УУТЭиТ с заменой комплектующих		11 262
т/р	- устройство датчиков, замена светильников, устройство кабельканала		164 935
т/р	- непредвиденные работы	193 482	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	14 400	14 400
	- пневмопромывка	3 000	8 800
	- сантехнические работы	80 000	138 573
	- электротехнические работы	25 000	32 642
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	3 112
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	700	188
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	47 000	71 047
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		16 983

	- уборка мусоропроводов	45 000	49 892
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	4 171
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 719
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 719
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6000	6199
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 000	6 199
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 000	43 215
т/р	- техническое диагностирование ВДГО		20 240
	- ТО ВДГО	11 000	11 817
	- проверка загазованности	11 000	11 158
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 000	110 402
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	109 000	110 402
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 300	7 374
	- дезинфекционные работы	4 300	7 374
12	Работы по содержанию земельного участка	282 437	275 816
т/р	- изготовление и установка скамейки, окраска МАФов на детской площадке	77 000	37 325
	- уборка территории	150 000	166 904
	- материалы по содержанию территории	3 937	5 967
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 000	32 145
	- содержание мест накопления отходов	14 500	14 878
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	17 000	18 597
13	Прочие работы (услуги)	69 500	73 767
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	66 000	70 048
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 719
	Итого	1 169 359	1 366 203
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	165 926	165 926
	в т.ч.		

- электроэнергия	92 512	92 512
- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
- теплоноситель		0
- ХВС	35 657	35 657
- отведение сточных вод	37 757	37 757
15 ВСЕГО	1335285	1532129,4

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1169359 1366203

в т.ч

содержание

720937 908310

управление

157940 157940

т/ремонт

270042

аренда

20440

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

290482 299953

290482

720937 908310

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"