

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Пионерская д. 143 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

629,9

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	19 464	19 464
-управление многоквартирным домом	19 464	19 464
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 840	26 549
- уборка лестничных клеток	22 000	22 950
- материалы по санитарному содержанию	840	3 599
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 500	9 479
- общестроительные работы	2 000	9 289
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	190
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	53 887	33 431
т/р - ремонт ГВС, ХВС, отопления	10 000	
т/р - замена фотореле, замена датчика		2 395
т/р - непредвиденные расходы (погашение задолженности прошлого периода)	23 547	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	6 000	12 000
- электроизмерения	0	1 400
- пневмопромывка	1 500	1 450
- сантехнические работы	9 000	12 015
- электротехнические работы	3 000	3 884
- материалы по содержанию на сантехнические работы	480	164
- материалы по содержанию на электротехнические работы	360	123
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	75	454
- обеспечение требований пожарнадзора	75	454
8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	750	756

	-надлежащее содержание систем вентиляции	750	756
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 843	5 609
	- ТО ВДГО	2 143	4 248
	- проверка загазованности	700	1 361
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 000	13 455
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	13 000	13 455
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 238	1 972
	- дезинфекционные работы	1 238	996
	- дезинфекция по Ковид	1 000	976
12	Работы по содержанию земельного участка	35 860	38 735
	- уборка территории	30 500	31 060
	- материалы по содержанию территории	360	1 543
	- вспомогательные работы (т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	2 000	2 050
	- содержание мест накопления отходов	1 500	1 814
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 500	2 268
13	Прочие работы (услуги)	6 247	8 995
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	5 847	8 541
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	400	454
	Итого	159 704	158 899
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	8 670	8 670
	в т.ч.		
	- электроэнергия	5 373	5 373
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	1 683	1 683
	- теплоноситель	504	504
	- ХВС	362	362
	- отведение сточных вод	748	748
15	ВСЕГО	168374	167569

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

159 704 158 899

в т.ч

содержание

106 693 137 040

управление

19 464 19 464

т/ремонт

24 547

аренда

9 000

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

33 547 2 395

33 547

106 693

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"