

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 73 за 2022 г.

УК "ЖИЛСТРОЙ"

7394,8

| | | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|--|------------|------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 218 535 | 218 535 |
| | -управление многоквартирным домом | 218 535 | 218 535 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 171 000 | 175 786 |
| | - уборка лестничных клеток | 165 000 | 168 328 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 6 000 | 7 458 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 631 513 | 818 412 |
| т/р | - ремонт кровли | 100 000 | |
| т/р | - сбор средств на ремонт кровли | 172 000 | |
| т/р | - ремонт полов из керамической плитки | 317 000 | 607 948 |
| т/р | - ремонт кровли козырьков балконов | | 72 209 |
| т/р | - монтаж свеса на кровле | | 2 365 |
| т/р | - визуальное обследование технического состояния отмостки | | 33 000 |
| | - общестроительные работы | 41 513 | 95 794 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 1 000 | 7 096 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 324 954 | 304 479 |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК | 30 054 | 60 474 |
| т/р | - ремонт инженерных сетей | 100 000 | |
| т/р | - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в м/к, на ТУ | | 16 118 |
| т/р | - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих | | 16 195 |
| т/р | - электромонтажные работы | | 7 047 |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 32 400 | 32 400 |

| | | | |
|-----|---|---------|---------|
| | - пневмопромывка | 3 500 | 3 900 |
| | - сантехнические работы | 110 000 | 117 344 |
| | - электротехнические работы | 45 000 | 45 741 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 2 000 | 2 032 |
| | -материалы по содержанию на электротехнические работы | 2 000 | 3 228 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 72 000 | 75 337 |
| | - уборка мусоропроводов | 70 000 | 72 141 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 2 000 | 3 196 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 318 560 | 321 391 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 264 000 | 264 000 |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 6 760 | 9 760 |
| | - аврийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 47 000 | 47 031 |
| | -страхование лифтов | 800 | 600 |
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 5 000 | 5 324 |
| | -обеспечение требований пожарнадзора | 5 000 | 5 324 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 8000 | 8 874 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 8 000 | 8 874 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 33 000 | 35 695 |
| | - ТО ВДГО | 17 000 | 19 722 |
| | - проверка загазованности | 16 000 | 15 973 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 157 000 | 158 003 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 157 000 | 158 003 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 20 000 | 24 409 |
| | - дезинфекционные работы | 10 000 | 12 947 |
| | - дезинфекция по КОВИД | 10 000 | 11 462 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 254 000 | 377 150 |
| т/р | - благоустройство: оказание услуг по озеленению и поливу | 36 000 | 58 961 |

| | | | |
|-----|--|------------------|------------------|
| т/р | - окраска МАФов и бордбров, валка аварийных деревьев, посадка саженцев | | 90 550 |
| | - уборка территории | 140 000 | 142 745 |
| | - материалы по содержанию территории | 4 000 | 4 566 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 28 000 | 32 410 |
| | - содержание мест накопления отходов | 21 000 | 21 297 |
| | - вывоз ТКО (крупногабаритный мусор) | 25 000 | 26 621 |
| 13 | Прочие работы (услуги): | 105 000 | 105 597 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 100 000 | 100 273 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 5 000 | 5 324 |
| | Итого | 2 318 562 | 2 628 992 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 85 949 | 85 949 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 51 982 | 51 982 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | | 0 |
| | - теплоноситель | | 0 |
| | - ХВС | 16 651 | 16 651 |
| | - отведение сточных вод | 17 316 | 17 316 |
| 15 | ВСЕГО | 2 404 511 | 2 714 941 |

Итого содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой (без учета сальдо на начало года)

2 318 562

2 628 992

1 344 973

1 445 590

49 747

218 535

218 535

503 054

252 000

755 054

964 867

755 054

1 344 973

1 445 590