

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. М.Кошевого д. 27 а за 2022год

2028,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	62 086	62 086
	-управление многоквартирным домом	62 086	62 086
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 774	86 018
	- уборка лестничных клеток	75 774	81 922
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	4 096
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	2 030	23 725
	- общестроительные работы	2 000	23 143
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	30	582
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	70 448	129 497
т/р	- замена запорной арматуры с фасонными и соединительными элементами, демонтаж радиаторов отопления, установка заглушек в цокольном этаже	10 000	22 439
т/р	- непредвиденные работы	28 848	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		14 004
т/р	- подключение видеонаблюдения		6 995
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения		5 000
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- испытания электрооборудования	0	3 700
	- пневмопромывка	1 500	1 580
	- сантехнические работы	2 400	33 446
	- электротехнические работы	1 200	12 762
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	50	2 718
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	50	453
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	1 461
	- обеспечение требований пожарнадзора	500	1 461
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	400	2 435

	-надлежащее содержание систем вентиляции	400	2 435
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 200	14 170
	- ТО ВДГО	3 000	9 788
	- проверка загазованности	2 200	4 382
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 900	43 337
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	24 900	43 337
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 500	4 071
	- дезинфекционные работы	500	926
	- дезинфекция по Ковид	4 000	3 145
12	Работы по содержанию земельного участка	180 720	155 818
т/р	- благоустройство/ факт окраска скамеек на детской площадке	20 000	2 920
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	50 000	
	- уборка территории	103 000	132 751
	- материалы по содержанию территории	720	1 755
	- вспомогательные работы с учетом покоса	3 000	5 245
	- содержание мест накопления отходов	3 000	5 843
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	7 304
13	Прочие работы (услуги)	16 304	28 973
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление полана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	15 304	27 512
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	1 461
	Итого	443 862	551 591
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	69 570	69 570
	в т.ч.		
	- электроэнергия	28 529	28 529
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	14 478	14 478
	- теплоноситель	4 339	4 339
	- ХВС	9 341	9 341
	- отведение сточных вод	12 883	12 883
15	ВСЕГО	513 432	621 161

Итого начислено	443 862	551 591
в т.ч.		
содержание	272 928	438 147
управление	62 086	62 086
т/ремонт	98 848	
аренда	10 000	

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года 108 848 51 358

108 848

272 928

Управляющая компания ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"