

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.2 за 2022год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1086,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	33 238	33 238
	-управление многоквартирным домом	33 238	33 238
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 560	42 796
	- уборка лестничных клеток	39 000	40 123
	- материалы по санитарному содержанию	1 560	2 673
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	28 300	12 746
т/р	- гидроизоляция стен фундамента	10 000	
т/р	- ремонт ступеней входа	10 000	
	- общестроительные работы	8 000	12 503
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	243
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 898	40 103
т/р	- замена запорной арматуры ХВС	5 000	1 037
т/р	- замена светильников		1 428
т/р	- непредвиденные работы	6 298	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	16 000	17 957
	- электротехнические работы	5 000	6 549
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	300	725
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	300	407
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	98	782
	-обеспечение требований пожарнадзора	98	782

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	308	1 303
	- надлежащее содержание систем вентиляции	308	1 303
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 990	4 218
	- ТО ВДГО	900	1 872
	- проверка загазованности	2 090	2 346
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	23 000	23 201
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	23 000	23 201
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 800	1 684
	-дезинфекционные работы	800	
	- дезинфекция по Ковид	2 000	1 684
12	Работы по содержанию земельного участка	76 289	84 971
т/р	- изготовление и установка урны	7 000	9 763
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	5 000	
т/р	- изготовление и установка чистилки для обуви		7 053
	- уборка территории	51 949	54 353
	- материалы по содержанию территории	840	1 145
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 500	5 619
	- содержание мест накопления отходов	3 000	3 128
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	3 910
13	Прочие работы (услуги)	15 400	15 511
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	14 700	14 729
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	700	782
	Итого	267 881	260 553
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	21 133	21 133
	в т.ч.		
	- электроэнергия	9 124	9 124
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	5 883	5 883

	- отведение сточных вод	6 126	6 126
15	ВСЕГО	289 014	281 686

Итого начислено

267 881 **260 553**

в т.ч.

содержание

191 345 208 034

управление

33 238 33 238

т/ ремонт

40 798

аренда

2 500

т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

43 298 19 281

43298

191345

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"