

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 31 б стр.1 за 2022 год

905,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	27 700	27 700
	-управление многоквартирным домом	27 700	27 700
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 560	44 695
	- уборка лестничных клеток	35 000	40 123
	- материалы по санитарному содержанию	1 560	4 572
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 500	26 235
т/р	- ремонт цоколя		14 186
т/р	- ремонт ступеней входа	20 000	
	- общестроительные работы	5 000	11 599
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	450
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 156	36 175
т/р	- проверка о/д счетчика ХВС		1 889
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС	7 306	
т/р	- непредвиденные работы	1 150	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	0	0
	- сантехнические работы	10 000	14 747
	- электротехнические работы	4 700	5 654
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 211
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	674
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	500	652
	-обеспечение требований пожарнадзора	500	652
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	308	1 086

	- надлежащее содержание систем вентиляции	308	1 086
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 900	3 809
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	900	1 854
	- проверка загазованности	1 000	1 955
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 000	19 335
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	19 000	19 335
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 800	1 403
	- дезинфекционные работы	800	
	- дезинфекция по Ковид	2 000	1 403
12	Работы по содержанию земельного участка	66 698	65 466
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	5 000	
	- уборка территории	50 000	52 358
	- материалы по содержанию территории	1 098	1 960
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	5 000	5 282
	- содержание мест накопления отходов	2 600	2 607
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	3 000	3 259
13	Прочие работы (услуги)	8 600	12 927
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по	8 000	12 275
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	600	652
	Итого	225 722	239 483
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	18 122	13 917
	в т.ч.		
	- электроэнергия	9 958	9 958
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	3 959	3 959
	- отведение сточных вод	4 205	4 205
15	ВСЕГО	243 844	253 400

Итого начислено	225 722	239 483
в т.ч.		
содержание	164 566	195 708
управление	27 700	27 700
т/ ремонт	33 456	
аренда	0	

т/ ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	33 456	16 075
	33 456	

411 510

164 566

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"