

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленинградская д. 19/72 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

16758

		План, руб	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	512 400	512 400
	-управление многоквартирным домом	512 400	512 400
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	403 000	412 077
	- уборка лестничных клеток	396 000	396 565
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	15 512
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	768 000	949 707
т/р	- замена почтовых ящиков	240 000	195 912
т/р	- ремонт кровли	50 000	181 050
т/р	- ремонт крылец входа	225 000	
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов		74 779
т/р	- утепление стен, ремонт межпанельных швов	126 000	104 591
т/р	- выборочный ремонт стен подъезда после сантехработ		211 063
	- общестроительные работы	122 000	171 960
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 000	10 352
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	766 208	600 478
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	61 655
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на ТУ , на полив, в т/п , установка циркуляционного насоса		74 130
т/р	- замена светильников		1 343
т/р	- поверка о/д счетчика ХВС, ремонт УУТЭ		4 796
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	283 908	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	62 400	62 400

	- пневмопромывка	8 500	8 600
	- сантехнические работы	250 000	276 455
	- электротехнические работы	100 000	102 237
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 600	4 604
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 800	4 258
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	175 760	203 603
т/р	- замена бункера		26 999
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	170 000	169 956
	- материалы по санитарному содержанию	5 760	6 648
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	767 000	723 891
т/р	- текущий ремонт лифтов	45 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	594 000	594 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	107 000	106 581
	- техническое освидетельствование лифтов	19 200	21 960
	-страхование лифтов	1 800	1 350
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 000	12 066
	- обеспечение требований пожарнадзора	12 000	12 066
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	20000	20110
	- надлежащее содержание систем вентиляции	20 000	20 110
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	146 600	80 615
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	70 400	
	- ТО ВДГО	40 000	44 418
	- проверка загазованности	36 200	36 197
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	358 000	357 951
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	358 000	357 951
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	80 675	71 158
	- дезинфекционные работы	45 000	45 183
	- дезинфекция по Ковид	35 675	25 975

12	Работы по содержанию земельного участка	623 000	532 731
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	100000	
т/р	- благоустройство: приобретение и установка сосны, покос травы		6 880
	- уборка территории	340 000	341 294
	- материалы по содержанию территории	10 000	9 497
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	65 000	66 468
	- содержание мест накопления отходов	48 000	48 263
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	60 000	60 329
13	Прочие работы (услуги):	236 603	239 304
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	224 603	227 238
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	12 000	12 066
	Итого	4 869 246	4 716 091
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	383 331	383 331
	в т.ч.		
	- электроэнергия	167 398	167 398
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	113 616	113 616
	- теплоноситель	34 051	34 051
	- ХВС	21 251	21 251
	- отведение сточных вод	47 015	47 015
15	ВСЕГО	5 252 577	5 099 422

Итого : (содержание, управление, текущий ремонт)

4 869 246

4 716 091

в.т.ч.

содержание

3 166 538

3 260 493

вознаграждение Председателю Совета МКД

201 007

управление

512 400

512 400

т/ремонт

1 141 313

аренда

48 995

т/ремонт с интернет, бытовками (без учета сальдо на начало года)

1 190 308

943 198

1 190 308

3 166 538

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"