

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 45 за 2022 год

5265,2

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	200 104	200 104
	-управление многоквартирным домом	200 104	200 104
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	237 274	260 381
	- уборка лестничных клеток	210 000	219 845
	- материалы по санитарному содержанию	7 274	9 936
т/р	- мытье окон снаружи	20 000	30 600
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 000	29 798
	- общестроительные работы	18 000	28 537
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 261
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	229 242	253 817
т/р	- ремонт систем ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	20 000	478
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	11 400
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	18 000	9 000
т/р	- ремонт насоса		32 500
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	68 942	
т/р	- замена прожектора		4 319
т/р	- установка домофонной системы		60 177
т/р	- замена датчиков		972
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- ремонт шлагбаума	0	1 500
	- сантехнические работы	61 000	86 300
	- электротехнические работы	24 000	33 157
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	1 179
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	835
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	190 700	170 667

т/р	- ремонт лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 500	33 487
	- страхование лифтов	400	300
	- техосвидетельствование лифтов	4 800	4 880
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	3 791
	-обеспечение требований пожарнадзора	800	3 791
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	6318
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	6 318
9	Эксплуатация и обслуживание газовой котельной	532 000	564 341
	- ТО, страхование, эксплуатация	518 000	518 000
	- проверка загазованности	10 000	11 373
	- поверка СИЗ	0	30 610
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	4 000	4 358
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 000	112 465
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	85 000	112 465
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 000	15 415
	- дезинфекционные работы	5 000	7 254
	- дезинфекция по Ковид	0	8 161
12	Работы по содержанию земельного участка	302 300	365 334
т/р	- устройство ограничительных столбиков	37 000	
т/р	- устройство пешеходной дорожки	5 300	
т/р	- замена полусфер на придомовой территории	15 000	
т/р	- окраска столбиков и полусфер, пересадка деревьев/ факт устройство дорожки, пересадка саженцев, изготовление и установка ограждающих столбиков	20 000	85 077

	- уборка территории	140 000	165 909
	- материалы по содержанию территории	4 000	4 258
	- озеленение придомовой территории	32 000	31 951
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 000	44 020
	- содержание мест накопления отходов	12 000	15 164
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 000	18 955
13	Прочие работы (услуги):	43 000	75 187
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	40 000	71 396
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 791
	Итого	1 847 420	2 057 618
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	220 895	220 895
	в т.ч.		
	- электроэнергия	204 198	204 198
	- ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	5 454	5 454
	- отведение сточных вод	11 243	11 243
15	ВСЕГО	2 068 315	2 278 513

Итого начислено

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

1 847 420 2 057 618

1 400 274 1 622 991

72 921

200 104 200 104

217 032

30 010

247 042 234 523

247 042

1 400 274