

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 104 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4700,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	143 841	143 841
	-управление многоквартирным домом	143 841	143 841
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	88 200	98 128
	- уборка лестничных клеток	85 000	92 544
	- материалы по санитарному содержанию	3 200	5 584
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	105 840	66 406
т/р	- ремонт парапетных свесов кровли	90 000	
т/р	- ремонт ниши после сантехработ		6 990
	- общестроительные работы	15 000	58 576
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	840	840
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	310 542	171 609
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК ( аварийные работы)	20 000	11 786
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС. отопления по квартирам, в музее		6 735
т/р	- устройство наружного освещения под. № 4, электромонтажные работы		16 226
т/р	- проверка счетчика ХВС		1 889
т/р	- непредвиденные работы	31 400	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	146 582	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	1 000	1 150
	- сантехнические работы	75 000	88 493
	- электротехнические работы	23 000	29 149
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	840	1 292
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	720	2 889

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 300	3 384
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 300	3 384
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 242	5 641
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 242	5 641
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 000	20 409
	- ТО ВДГО	10 000	10 256
	- проверка загазованности	10 000	10 153
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	90 000	100 403
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	90 000	100 403
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 700	8 631
	- дезинфекционные работы	700	1 345
	- дезинфекция по Ковид	3 000	7 286
12	Работы по содержанию земельного участка	126 508	203 235
т/р	- благоустройство: ремонт и окраска МАФов, ограждений, скамеек, перенос и устройство газонных ограждений		50 925
	- уборка территории	93 136	108 333
	- материалы по содержанию территории	2 372	2 393
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	11 125
	- содержание мест накопления отходов	9 000	13 537
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	12 000	16 922
13	Прочие работы (услуги)	54 400	67 123
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	51 000	63 739
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 400	3 384
	Итого	951 573	888 810
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	30 321	26 116
	в т.ч.		
	- электроэнергия	12 504	12 504
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 745	8 745
	- теплоноситель	2 829	2 829
	- ХВС	2 038	2 038
	- отведение сточных вод	4 205	4 205
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>981 894</b>	<b>914 926</b>

<b>итого начислено</b>	<b>951 573</b>	<b>888 810</b>
в т.ч.		
содержание	519 750	650 418
управление	143 841	143 841
т/ремонт	278 082	
аренда	9 900	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	287 982	94 551
	287982	
	519750	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"