

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 93 за 2022год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

0 **3426,9**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	105 891	105 891
	-управление многоквартирным домом	105 891	105 891
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 000	85 504
	- уборка лестничных клеток	80 000	79 713
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	5 791
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	245 677	188 148
т/р	- ремонт балконной плиты кв.60	30 000	
т/р	- сбор средств на ремонт подъездов после работ по капитальному ремонту	179 477	
т/р	- уборка снега и ледяной массы с крыши и очистка трубы ливневой канализации		5 880
т/р	- ремонт ступеней крыльца входа в подъезды		134 651
	- общестроительные работы	35 000	46 368
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 200	1 249
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	136 900	144 088
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	5 535
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		5 855
т/р	- поверка счетчика ХВС		1 889
т/р	- замена датчиков		1 113
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- электромонтажные работы	0	11 615
	- пневмопромывка	1 500	1 350
	- сантехнические работы	63 000	64 335

	- электротехнические работы	22 000	22 257
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	943
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	2 796
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 400	2 467
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 400	2 467
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 000	4 112
	-надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 112
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 400	7 402
	- ТО ВДГО	4 000	
	- проверка загазованности	7 400	7 402
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 000	73 199
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	73 000	73 199
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 000	13 183
	- дезинфекционные работы	4 000	7 871
	- дезинфекция по Ковид	5 000	5 312
12	Работы по содержанию земельного участка	150 278	151 334
т/р	- замена урн	30 000	15 000
т/р	- изготовление и установка скамейки		16 000
	- уборка территории	85 000	85 438
	- материалы по содержанию территории	3 500	2 482
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	10 208
	- содержание мест накопления отходов	9 378	9 869
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	12 400	12 337
13	Прочие работы (услуги)	48 469	48 936
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	45 969	46 469
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 500	2 467
	Итого	873 015	824 264
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	93 511	93 511
	в т.ч.		

	- электроэнергия	14 255	14 255
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	17 515	17 515
	- теплоноситель	5 249	5 249
	- ХВС	25 995	25 995
	- отведение сточных вод	30 497	30 497
15	ВСЕГО	966 526	917 775

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

873015 824264

в т.ч.

содержание

507647 532450

управление

105891 105891

т/ремонт

251877

аренда

7600

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

259477 **185923**

259477

507647

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"