

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 53 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3348,1

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	100 297	100 297
	-управление многоквартирным домом	100 297	100 297
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108 000	110 825
	- уборка лестничных клеток	104 000	106 196
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 629
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	93 300	47 419
т/р	- ремонт стен под. № 4 со стороны главного фасада	80 000	
	- общестроительные работы	13 000	46 860
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	300	559
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	188 992	142 772
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	
т/р	- замена о/д счетчика ХВС		8 561
т/р	- изоляция ввода ГВС и отопления		12 310
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	63 092	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		3 541
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	1 500	1 650
	- сантехнические работы	59 000	66 407
	- электротехнические работы	18 000	20 972
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	920
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	2 011
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 411
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 411
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3 000	4 018

	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	4 018
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 260	7 232
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	12 760	
	- ТО ВДГО	9 500	
	- проверка загазованности	7 000	7 232
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 000	71 515
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	71 000	71 515
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	8 619
	- дезинфекционные работы	3 000	3 429
	- дезинфекция по Ковид	5 000	5 190
12	Работы по содержанию земельного участка	180 170	168 038
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	129 670	134 808
	- материалы по содержанию территории	2 000	1 984
	- вспомогательные работы	9 000	9 550
	- содержание мест накопления отходов	9 500	9 643
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	10 000	12 053
13	Прочие работы (услуги)	46 686	47 811
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	44 286	45 400
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 411
14	<b>Итого</b>	<b>830 705</b>	<b>710 957</b>

	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>33 085</b>	<b>33 085</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	12 922	12 922
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	7 902	7 902
	- теплоноситель	2 556	2 556
	- ХВС	3 752	3 752
	- отведение сточных вод	5 953	5 953
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>863 790</b>	<b>744 042</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**830 705**      **710 957**

в т.ч.

содержание

534 556      586 248

вознаграждение Председателю Совета МКД

52 534

управление

100 297      100 297

т/ремонт

188 252

аренда

7 600

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

195 852      24 412

**195 852**

534 556

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"