

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Ленина д. 45 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3588

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	101 014	101 014
	-управление многоквартирным домом	101 014	101 014
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	71 000	75 254
	- уборка лестничных клеток	68 000	69 582
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	5 672
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	260 268	74 209
т/р	- сбор средств на ремонт подъездов	239 268	
т/р	- строительные работы после сантехработ		2 767
т/р	- ремонт плиты балкона кв.20		24 763
	- общестроительные работы	20 000	45 385
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 294
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 900	124 909
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	5 545
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		1 881
т/р	- замена светильников с лампами накаливания, датчиков		2 340
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	20 400	20 400
	- пневмопромывка	1 500	1 250
	- сантехнические работы	60 000	67 977
	- электротехнические работы	20 000	22 373
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	987
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	2 156
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 583
	- обеспечение требований пожарной безопасности	2 000	2 583

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 313	4 306
	-надлежащее содержание систем вентиляции	1 313	4 306
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 080	7 750
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	14 080	
	- ТО ВДГО	4 000	
	- проверка загазованности	7 000	7 750
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	74 892	76 640
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	74 892	76 640
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 000	6 937
	- дезинфекционные работы	1 000	1 376
	- дезинфекция по Ковид	5 000	5 561
12	Работы по содержанию земельного участка	118 000	245 285
т/р	- ямочный ремонт внутриквартального проезда		108 161
	- уборка территории	98 000	104 705
	- материалы на санитарное содержание	1 000	2 431
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	6 000	6 738
	- содержание мест накопления отходов	7 000	10 333
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	6 000	12 917
13	Прочие работы (услуги)	48 000	51 236
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	46 000	48 653
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	2 583
	Итого	840 467	770 123
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	94 811	55 325
	в т.ч.		
	- электроэнергия	8 030	8 030
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	8 135	8 135
	- теплоноситель	2 607	2 607
	- ХВС	36 553	36 553
	- отведение сточных вод	39 486	39 486
15	ВСЕГО	935 278	825 448

Итого начислено

в т.ч.		
содержание	456 105	523 652
управление	101 014	101 014
т/ремонт	175 748	
аренда	107 600	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	283 348	145 457
	283348	
	456105	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"