

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 40

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022год

5886,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	170 235	170 235
	-управление многоквартирным домом	170 235	170 235
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 000	154 851
	- уборка лестничных клеток	140000	147510
	- материалы по санитарному содержанию	5 000	7 342
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	288 020	553 241
т/р	- ремонт подъезда	263 520	402 882
т/р	- замена тамбурной двери на м/пл		45 000
т/р	- ремонт окна		2 300
т/р	- ремонт кровли		34 522
	- общестроительные работы	23 000	65 203
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	3 334
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	230 380	213 326
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	30 000	21 542
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам, на ТУ, в т/п		22 054
т/р	- восстановление заземления ВРУ (выравнивание потенциала)	13 000	
т/р	- замена датчиков		1 137
т/р	- ремонт и поверка СИ УУТЭ с заменой комплектующих		2 090
т/р	- непредвиденные работы	25 580	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	2 000	2 010
	- сантехнических работы	90 000	93 684
	- электротехнические работы	35 000	35 798
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 200	524
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 200	2 087
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	62 800	66 365
	- уборка мусоропроводов	60000	63218
	- материалы по санитарному содержанию	2 800	3 146

	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	255 100	243 208
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденные работы)	15 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	195 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	37 300	37 438
	- техническое освидетельствование лифтов	7 200	7 320
	- страхование лифтов	600	450
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	4 238
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	4 238
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	7 000	7 064
	-надлежащее содержание систем вентиляции	7 000	7 064
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 500	28 975
	- ТО ВДГО	15 000	16 260
	- проверка загазованности	12 500	12 715
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 400	125 734
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	125 400	125 734
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 000	19 437
	- дезинфекционные работы	9 000	10 313
	- дезинфекция по Ковид	10 000	9 124
	12 Работы по содержанию земельного участка	151 705	144 759
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	20 000	
т/р	- благоустройство		1 300
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с расходными материалами и ГСМ	14 000	14 554
	- уборка территории	80 000	86 266
	- материалы по содержанию территории	3 705	4 495
	- содержание мест накопления отходов	13 000	16 953
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	21 000	21 191
	14 Прочие работы (услуги)	83 200	84 058
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	79 200	79 820
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	4 238
	Итого	1 569 340	1 815 491
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	76 434	76 434
	в т.ч.		
	- электроэнергия	28 672	28 672
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	24374	24 374

- теплоноситель	7 307	7 307
- ХВС	5 249	5 249
- отведение сточных вод	10 832	10 832
ВСЕГО	1 645 774	1 891 925

Итого начислено

в т.ч.

1 569 340 **1 815 491**

содержание

1 032 005 1 112 429

управление

170 235 170 235

т/ремонт

338 350

аренда

28 750

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

367 100

532 827

367 100

1 032 005

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"