

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 34
 ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022год

2245

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	68 698	68 698
	-управление многоквартирным домом	68 698	68 698
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 075	51 986
	- уборка лестничных клеток	45 000	48 884
	- материалы по санитарному содержанию	2 075	3 103
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 500	38 798
т/р	- ремонт плит перекрытия и короба после сантехработ по замене стояков		8 916
	- общестроительные работы	10 000	27 519
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	2 363
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	241 365	292 725
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	15 462
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- замена стояка ХВС кв.1 и выше	92 400	165 131
т/р	- непредвиденные работы	36 635	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам		1 037
т/р	- проверка о/д счетчика ХВС		1 889
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	2 500	1 270
	- сантехнические работы	30 000	35 409
	- электротехнические работы	13 630	16 229
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	583
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	515
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	20 008	22 280
	- уборка мусоропроводов	19 000	20 950
	- материалы по санитарному содержанию	1 008	1 330

6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	82 850	82 868
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	14 300	14 278
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- страхование лифтов	150	150
	- диагностика лифтов	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 600	1 616
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 600	1 616
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 500	2 694
	-надлежащее содержание систем вентиляции	2 500	2 694
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 800	9 736
	- ТО ВДГО	3 000	4 887
	- проверка загазованности	4 800	4 849
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 989	47 953
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	38 989	47 953
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 000	5 666
	- дезинфекционные работы	2 000	2 186
	- дезинфекция по Ковид	4 000	3 480
12	Работы по содержанию земельного участка	78 744	93 567
т/р	- установка урны		10 000
	- уборка территории	58 000	60 027
	- материалы по содержанию территории	1 500	1 900
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	6 244	7 092
	- содержание мест накопления отходов	6 000	6 466
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	7 000	8 082
13	Прочие работы (услуги)	21 500	32 058
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	30 442
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 500	1 616
	Итого	627 629	750 645
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	31 089	31 089

	в т.ч.		
	- электроэнергия	12 181	12 181
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	7 102	7 102
	- теплоноситель	2 128	2 128
	- ХВС	4 008	4 008
	- отведение сточных вод	5 670	5 670
15	ВСЕГО	658 718	781 734

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

627 629

750 645

в т.ч.

содержание

397 096

456 712

вознаграждение Председателю Совета МКД

32 328

управление

68 698

68 698

т/ремонт

139 010

аренда

22 825

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

161 835

225 235

161835

397096

Управляющая организация ООО УК и "ЖИЛСТРОЙ"