

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.К. Маркса д. 32

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

2144,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	65 621	65 621
	-управление многоквартирным домом	65 621	65 621
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 000	46 331
	- уборка лестничных клеток	40 000	42 703
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 628
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	111 900	370 533
т/р	- ремонт цоколя, порога мусорокамеры, отмостки	101 400	346 964
	- общестроительные работы	10 000	23 174
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	395
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 324	151 132
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	10 000	31 231
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	20 900
т/р	- поверка о/д счетчика ХВС		2 441
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС. ХВС, отопления по квартирам,вм/к, на ТУ, замена задвижки на ТУ		14 484
т/р	- ремонт трубопровода ХБК в т/п	18 500	
т/р	- непредвиденные работы	9 424	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400

	- пневмопромывка	1 200	1 250
	- сантехнические работы	28 000	33 836
	- электротехнические работы	11 000	13 105
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	557
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	928
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	17 500	19 856
	- уборка мусоропроводов	16 000	18 301
	- материалы на благоустройство	1 500	1 555
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	82 200	112 399
т/р	- ремонт лифта		30 169
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	13 600	13 640
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
	- страхование лифтов	200	150
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 500	1 544
	-обеспечение требований пожарнадзора	1 500	1 544
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 500	2 573
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 500	2 573
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 400	9 606
	- ТО ВДГО	5 000	4 974
	- проверка загазованности	2 400	4 632
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 800	45 807
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	45 800	45 807
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 000	5 450
	- дезинфекционные работы	3 000	2 126
	- дезинфекция по Ковид	6 000	3 324
12	Работы по содержанию земельного участка	80 533	98 475
т/р	- благоустройство: приобретение инструмента		3 180
	- уборка территории	55 000	59 743
	- материалы по содержанию территории	2 033	2 221
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	10 000	19 435
	- содержание мест накопления отходов	6 000	6 176

	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	7 500	7 720
13	<b>Прочие работы (услуги)</b>	<b>30 500</b>	<b>30 623</b>
	- проверка состояния конструкций , оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	29 000	29 079
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	1 500	1 544
	Итого	<b>630 778</b>	<b>959 950</b>
14	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>62 117</b>	<b>62 117</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	10 274	10 274
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	28 409	28 409
	- теплоноситель	8 514	8 514
	- ХВС	4 181	4 181
	- отведение сточных вод	10 739	10 739
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>692 895</b>	<b>1 022 067</b>

**Итого содержание, управление, т/ремонт**

**630 778                      959 950**

в т.ч.

содержание

403 033                      444 960

вознаграждение председателю Совета МКД ( начислено/оплачено)

21 721                      0

управление

65 621                      65 621

т/ремонт

162 124

аренда

0

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

162 124                      449 369

162 124

403 033

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"