

Выполненные работы (услуги) по МКД по Бул.Великой Победы д. 5

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

6930,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	215 357	215 357
	-управление многоквартирным домом	215 357	215 357
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	185 000	178 887
	- уборка лестничных клеток	177 000	176 723
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	2 164
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	60 055	78 837
т/р	- окраска кабины лифта		1 505
	- общестроительные работы	54 055	72 755
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	4 577
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	771 733	315 480
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	23 647
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам,		9 199
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	11 400
т/р	- замена задвижек на ТУ		18 162
т/р	- проверка счетчика ХВС, ремонт УУТЭ		10 232
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	488 033	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- пневмопромывка	6 500	4 500
	- сантехнические работы	120 000	124 280
	- электротехнические работы	60 000	62 831
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	2 922
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 000	3 907
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	78 787	76 666

	- уборка мусоропровода	75 287	75 738
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	928
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	249 800	249 851
	- техосвидетельствование лифтов	7 300	7 320
	- комплексное обслуживание лифтов	198 000	198 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	44 000	44 081
	- страхование лифтов	500	450
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	4 990
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	4 990
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	8 317
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 317
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 000	30 850
	- ТО ВДГО	14 000	15 879
	- проверка загазованности	14 000	14 971
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	148 000	148 044
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	148 000	148 044
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 000	31 077
	- дезинфекционные работы	20 000	20 334
	- дезинфекция по Ковид	25 000	10 743
12	Работы по содержанию земельного участка	307 000	341 772
т/р	- установка газонных ограждений		33 891
	- уборка территории	192 000	193 251
	- материалы по содержанию территории	5 000	1 325
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	65 000	68 393
	- содержание мест накопления отходов	20 000	19 961
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	25 000	24 951
13	Прочие работы (услуги)	98 500	98 973
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	93 500	93 983

	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	4 990
	Итого	<b>2 200 232</b>	<b>1 779 101</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>32 696</b>	<b>32 696</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	50 736	50 736
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	-28 720	-28 720
	- теплоноситель	-8 607	-8 607
	- ХВС	12 550	12 550
	- отведение сточных вод	6 737	6 737
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>2232928</b>	<b>1811797</b>

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2200232

1779101

в т.ч.

содержание

1454042

1455708

вознаграждение Председателю Совета МКД

57964

управление

215357

215357

т/ремонт

504708

аренда

26125

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

530833

108036

530833

1454042

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"