

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. А. Королева д. 9

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

8694,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	266 254	266 254
	-управление многоквартирным домом	266 254	266 254
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	223 000	226 728
	- уборка лестничных клеток	215 000	217 780
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	8 948
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	32 000	325 187
т/р	- ремонт кровли		227 386
	- общестроительные работы	30 000	95 987
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	1 814
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	639 363	444 154
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	20 000	23 614
т/р	- замена задвижек , замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п, на ТУ, замена задвижки на ТУ, снятие для поверки установка о/д прибора ХВС, замена задвижки на ТУ		34 337
т/р	- поверка СИ счетчика ХВС		2 832
т/р	- софинансирование работ по установке подкачивающей станции	142 000	142 415
т/р	- замена датчиков		1 340
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	258 963	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	5 000	5 200
	- сантехнические работы	120 000	137 166
	- электротехнические работы	50 000	53 487
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	2 390

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	2 973
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	113 000	120 666
т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов	20 000	19 374
т/р	- ремонтт бункера		4 123
	- уборка мусоропроводов	90 000	93 334
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 835
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	438 150	400 309
т/р	- ремонт лифтов ( непредвиденные работы)	15 000	
т/р	- экспертиза ПСД по замене лифта	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	333 000	321 383
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	58 000	55 296
	-страхование лифтов	150	750
	- техническое освидетельствование	12 000	22 880
	- диагностика лифтов	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 500	6 260
	-обеспечение требований пожарнадзора	6 500	6 260
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10000	10 433
	- надлежащее содержание систем вентиляции	10 000	10 433
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 000	40 170
	- ТО ВДГО	20 000	21 390
	- проверка загазованности	19 000	18 780
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	185 000	185 772
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	185 000	185 772
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 000	28 590
	- дезинфекционные работы	2 000	15 114
	- дезинфекция по Ковид	17 000	13 476
12	Работы по содержанию земельного участка	289 934	325 320
т/р	- валка аварийного дерева		4 678
	- уборка территории	225 000	233 981

	- материалы по содержанию территории	4 934	5 478
	- вспомогательные работы ( в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 000	24 843
	- содержание мест накопления отходов	20 000	25 040
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	20 000	31 300
<b>13</b>	<b>Прочие работы (услуги)</b>	<b>114 830</b>	<b>124 156</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, стоставление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	108 330	117 896
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 500	6 260
	Итого	<b>2 376 031</b>	<b>2 503 999</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>191 714</b>	<b>191 714</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	110 465	110 465
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	40 029	40 029
	- отведение сточных вод	41 220	41 220
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 567 745</b>	<b>2 695 713</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт**

**2 376 031      2 503 999**

в т.ч.

содержание

1 633 814      1 777 646

вознаграждение председателю Совета МКД

202 648

управление

266 254

266 254

т/ремонт

450 718

аренда

25 245

т/ремонт с арендой, бытовками, интернетом, без учета сальдо на начало года

475 963

460 099

475963

1633814

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"