

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. А. Королева д. 3

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" в 2022 году

10601,1

		План, руб.	Факт, руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	323 419	323 419
	- управление многоквартирным домом	323 419	323 419
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	249 000	250 223
	- уборка лестничных клеток	240 000	241 296
	- материалы по санитарному содержанию	9 000	8 926
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	151 000	499 620
т/р	- строительные работы по ремонту стен и плит перекрытия после сантехработ	30 000	60 744
т/р	- закрепление свесов на кровле		7 980
т/р	- уборка снега и ледяной массы с крыши		3 780
т/р	- ремонт полов в подъездах		10 748
т/р	- ремонт кровли козырька балкона кв.64	15 000	23 521
т/р	- софинансирование работ по ремонту внутриквартального проезда		268 348
	- общестроительные работы	100 000	119 340
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	6 000	5 159
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	908 082	711 194
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	34 149
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		2 090
т/р	- снятие и установка о/д прибора ХВС, поверка		6 135
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, на ТУ, в т/л		26 108
т/р	- замена стояковых труб ХВС, ГВС	300 000	303 020
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	24 700
т/р	- электромонтажные работы, замена светильников, датчиков		13 638
т/р	- непредвиденные работы	56 200	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	190 182	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400

	- пневмопромывка	6 500	4 850
	- сантехнические работы	156 000	166 755
	- электротехнические работы	76 000	79 504
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	2 913
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	2 932
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	93 500	142 047
т/р	- ремонт бункера под. № 3, замена бункера под. № 1		31 029
т/р	- устранение забоя ствола м/провода		3 780
	- уборка мусоропроводов	90 000	103 413
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 826
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	409 200	424 307
т/р	- ремонт лифтов		13 934
	- комплексное обслуживание лифтов	330 000	330 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	67 000	67 423
	- страхование лифтов	200	750
	- диагностика лифтов		
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 200
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 500	7 633
	- обеспечение требований пожарнадзора	7 500	7 633
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	12500	16713
	- надлежащее содержание систем вентиляции	12 500	12 721
т/р	- восстановление вентиляции на т/э		3 992
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 221	46 811
	- ТО ВДГО	16 221	23 913

	- проверка загазованности	23 000	22 898
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	226 000	226 509
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	226 000	226 509
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66 000	42 390
	- дезинфекция по Ковид	40 000	16 432
	-дезинфекционные работы	26 000	25 958
12	Работы по содержанию земельного участка	277 000	259 899
т/р	- благоустройство	20 000	
	- уборка территории	144 000	146 362
	- материалы по содержанию территории	8 000	5 465
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	37 000	39 377
	- содержание мест накопления отходов	30 000	30 531
	- вывоз крупногабаритного мусора	38 000	38 164
13	Прочие работы (услуги)	286 638	255 580
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	135 455	104 196
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	144 000	143 751
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	7 183	7 633
	Итого	3 049 060	3 206 345
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	176 170	176 170
	в т.ч.		
	- электроэнергия	89 684	89 684
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	18 550	18 550
	- теплоноситель	5 559	5 559
	- ХВС	28 556	28 556
	- отведение сточных вод	33 821	33 821
15	ВСЕГО	3 225 230	3 382 515

Итого начислено	3 049 060	3 206 345
в т.ч.		
содержание	2 041 459	2 045 230
управление	323 419	323 419
т/ремонт	680 672	
аренда	3 510	
т/ремонт с бытовками и интернет (без учета сальдо)	684 182	837 696
	684 182	
	2 041 459	

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"