

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 9

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

4549,5

		План , руб.	Факт , руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	147 586	147 586
	-управление многоквартирным домом	147 586	147 586
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112 000	120 055
	- уборка лестничных клеток	108 000	113 025
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	7 030
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	125 754	213 036
т/р	- ремонт полов с заменой плитки под. №4,5	100 000	161 524
	- общестроительные работы	24 254	50 616
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	896
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	229 636	175 048
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	20 000	
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	24 700
т/р	- устройство наружного освещения		14 019
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		5 219
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	58 436	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	14 400	14 400
	- пневмопромывка	1 000	960
	- сантехнические работы	85 000	85 413
	- электротехнические работы	27 000	28 190
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 251
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	896
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 200	3 276
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 200	3 276

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5000	5 459
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 459
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44680	24341
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	20680	
	- ТО ВДГО	14 000	14 514
	- проверка загазованности	10 000	9 827
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 960	97 227
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	95 960	97 227
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 000	17 745
	- дезинфекционные работы	10 000	10 693
	- дезинфекция по Ковид	7 000	7 052
12	Работы по содержанию земельного участка	146 500	164 339
т/р	- благоустройство	10 000	9 478
т/р	- уборка снега и ледяной массы с крыши и козырьков балконов		12 684
	- уборка территории	95 000	96 706
	- материалы по содержанию территории	2 500	3 013
	- вспомогательные работы ( в т.ч покос)с учетом расходных материалов и ГСМ	12 000	12 977
	- содержание мест накопления отходов	13 000	13 103
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	14 000	16 378
13	Прочие работы (услуги)	60 000	64 967
	- проверка состояния конструкций. оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	57 000	61 691
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 276
	Итого	<b>987 316</b>	<b>1 033 079</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>78 220</b>	<b>78 220</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	53 810	53 810
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	11 899	11 899
	- отведение сточных вод	12 511	12 511
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1065536</b>	<b>1111299</b>
	<b>Итого : содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>987316</b>	<b>1033079</b>
	в т.ч.		
	содержание	607814	657869
	вознаграждение Председателю Совета МКД	70022	
	управление	147586	147586
	т/ремонт	222016	
	аренда	9900	
	т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	231916	227624
		231916	
		607814	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"