

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Степная д. 189 за 2022год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13946,7

		План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	411 800	411 800
	-управление многоквартирным домом	411 800	411 800
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	234 000	234 866
	- уборка лестничных клеток	220 000	220 982
	- материалы по санитарному содержанию	14 000	13 885
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	844 400	906 315
т/р	- ремонт оконных откосов под. № 3	175 000	173 486
т/р	- замена окон в под. № 4	300 000	
т/р	- ремонт полов из керамической плитки	100 000	151 879
т/р	- ремонт кровли	150 000	349 539
т/р	- восстановление поврежденного утеплителя кв.24, штукатурка стены кв. 95	30 000	50 136
т/р	- ремонт стен и плит перекрытия после сантехработ		27 015
	- общестроительные работы	86 000	140 877
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 400	13 383
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	743 170	812 158
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	80 000	52 347
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВс, ХВс, отопления по квартирам, в т/п, в м/к		30 811
т/р	- частичная замена УУ ХВС		47040
т/р	- ремонт УУ ХВС и инженерных сетей	200 000	115 544
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		44 144
т/р	- непредвиденные работы	15 770	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400

	- пневмопромывка	3 000	3 550
	- сантехнические работы	300 000	369 423
	- электротехнические работы	85 000	87 011
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	7 000	4 465
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	7 423
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	96 600	184 469
	- уборка мусоропроводов	93 000	94 706
	- материалы по санитарному содержанию	3 600	5 951
т/р	- замена бункера		54 827
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		28 985
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	603 400	592 927
т/р	- ремонт лифтов	35 000	24 096
	- комплексное обслуживание лифтов	462 000	462 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	88 000	88 701
	- техосвидетельствование лифтов	17 000	17 080
	- страхование лифтов	1 400	1 050
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	10 042
	- обеспечение требований пожарнадзора	10 000	10 042
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	16000	18486
	- надлежащее содержание систем вентиляции	16 000	16 736
т/р	- устройство сетки на ВШ		1 750
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	114 020	61 876
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	53 020	
	- ТО ВДГО	31 000	31 751
	- проверка загазованности	30 000	30 125
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	295 000	297 994
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	295 000	297 994
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 000	53 740
	- дезинфекционные работы	10 000	22 218
	- дезинфекция по Ковид	20 000	21 617
т/р	- дезинфекция в т/п		9 905

12	Работы по содержанию земельного участка	381 304	513 953
т/р	- благоустройство: оказание услуг		24 000
т/р	- изготовление и установка скамейки, МАФов, окраска скамеек, урн, песочницы, демонтаж МАФа, санитарная обрезка веток		86 292
т/р	- установка урны		8 251
	- уборка территории	240 000	244 112
	- материалы по содержанию территории	6 235	8 501
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	45 000	52 423
	- содержание мест накопления отходов	40 000	40 166
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	50 069	50 208
13	Прочие работы (услуги)	197 500	199 159
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	187 500	189 117
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	10 000	10 042
	Итого	3 977 194	4 297 785
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	160 295	160 295
	в т.ч.		
	- электроэнергия	61 174	61 174
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	50 585	50 585
	- теплоноситель	15 161	15 161
	- ХВС	10 894	10 894
	- отведение сточных вод	22 481	22 481
15	ВСЕГО	4 137 489	4 458 080

Итого: содержание, управление, текущий ремонт

3 977 194 4 297 785

в т.ч.

содержание

2 426 604 2 605 938

управление

411 800 411 800

т/ремонт

1 071 130

аренда

67 660

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

1 138 790 1 280 047

1 138 790

2 426 604

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"