

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Молодежная д. 5 за 2022 год

5002,4

		План.руб.	Факт, руб.
	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
	-управление многоквартирным домом		
	1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	162 676	162 676
	-уборка лестничных клеток	162 676	162 676
	- материалы по санитарному содержанию	109 000	113 393
	2 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	104 000	106 980
	- ремонт межпанельных швов	5 000	6 413
	3 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	111 000	147 751
т/р	- общестроительные работы	80 000	86 562
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	30 000	59 300
	- непредвиденные расходы	1 000	1 889
	4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	378 658	342 723
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	4 505
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		14 173
т/р	- электромонтажные работы	60 000	37 058
т/р	- ремонт этажных электрощитков	160 000	130 536
т/р	- непредвиденные расходы	6 858	
т/р	- ремонт УУТЭ, поверка СИ счетчика ХВС		7 217
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- испытания электрооборудования	0	9 000

	- пневмопромывка	2 800	2 650
	- сантехнические работы	85 000	90 064
	- электротехнические работы	30 000	32 217
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	1 375
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 928
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	44 000	48 597
	- уборка мусоропроводов	42 000	45 849
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 748
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 500	3 602
	- обеспечение требований пожарнадзора	3 500	3 602
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 000	6 003
	- проверка вентканалов	6 000	6 003
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 400	27 345
	- ТО ВДГО	11 200	16 540
	- проверка загазованности	10 200	10 805
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 144	106 851
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	106 144	106 851
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 500	16 175
	- дезинфекционные работы	4 500	8 421
	- дезинфекция по Ковид	7 000	7 754
12	Работы по содержанию земельного участка	272 789	311 072
т/р	- благоустройство: обрезка деревьев	30 000	20 028
	- уборка территории	190 000	229 204
	- материалы по содержанию территории	3 000	3 926
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	22 789	25 498
	- содержание мест накопления отходов	12 000	14 407
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	15 000	18 009
13	Прочие работы (услуги)	61 500	71 435

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	58 000	67 833
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 602
Итого	1 288 167	1 357 624
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	166 303	166 303
в т.ч.		
- электроэнергия	-16 532	-16 532
- ТЭ на подогрев теплоносителя	108 036	108 036
- теплоноситель	32 378	32 378
- ХВС	9 075	9 075
- отведение сточных вод	33 346	33 346
ВСЕГО	1 454 470	1 523 927

Итого (содержание, управление, т/ремонт)

в т.ч.

содержание

вознаграждение председателю Совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет

1 288 167

1 357 624

768 633

894 869

67 680

162 676

162 676

328 358

28 500

356 858

300 079

356858

768633

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"