

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.2

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

1200,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 721	17 721
	-управление многоквартирным домом	17 721	17 721
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 300	54 632
	- уборка лестничных клеток	30 000	46 094
	- материалы по санитарному содержанию	300	4 038
т/р	- мытье окон	7 000	4 500
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 200	25 245
т/р	- ремонт цоколя	15 000	
т/р	- закрытие продухов на чердаке сеткой	5 000	8 500
	- общестроительные работы	100	15 406
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	100	1 339
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 921	54 746
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные)	5 000	
т/р	- непредвиденные работы/ факт замена датчика	1 721	1 020
т/р	- установка счетчика ХВС на полив		3 014
т/р	- проверка СИ о/д ХВС		1 220
	- сервисное обслуживание домофонов	0	13 440
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	0	9 000
	- сантехнические работы	500	19 058
	- электротехнические работы	500	7 238
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	312
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	444
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	0

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100	864
	-обеспечение требований пожарнадзора	100	864
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	500	1 441
	-надлежащее содержание систем вентиляции	500	1 441
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	183 000	206 381
	- техническое обслуживание газовой котельной ООО "ТЭО", аварийное обслуживание	78 000	78 000
	- эксплуатация газовой котельной	102 000	102 000
	- поверка оборудования, средств измерения	2 500	20 962
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	0	2 826
	- страхование объекта	0	
	- проверка загазованности	500	2 593
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 000	25 645
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	7 000	25 645
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 271	1 861
	- дезинфекционные работы	271	
	- дезинфекция по Ковид	2 000	1 861
т/р	- антисептирование стен подвала	5 000	
12	Работы по содержанию земельного участка	48 500	82 406
	- уборка территории	45 000	64 608
	- материалы по содержанию территории	500	1 730
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом необходимыхрасходных материалов и ГСМ	1 000	8 288
	- содержание мест накопления отходов	1 000	3 458
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	4 322
13	Прочие работы (услуги)	5 853	17 144
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	5 353	16 280
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	864
	Итого	335 366	488 086
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	7 221	7 221
	в т.ч.		
	- электроэнергия	6 178	6 178
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	515	515
	- отведение сточных вод	528	528
15	ВСЕГО	342 587	495 307

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	335 366	488 086
в т.ч.		
содержание	278 924	452 111
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	17 169	
управление	17 721	17 721
т/ремонт	34 721	
аренда	4 000	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	38 721	18 254
	38 721	
	278 924	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"