

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. К.Маркса д. 12 к.1

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

1197,2

	План, руб.	Факт, руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 671	17 671
-управление многоквартирным домом	17 671	17 671
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 300	57 376
- уборка лестничных клеток	30 000	46 094
- материалы по санитарному содержанию	300	6 782
t/p - мытье окон	7 000	4 500
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 200	24 235
t/p - ремонт цоколя	15 000	
t/p - закрытие продухов на чердаке сеткой	5 000	8 500
- общестроительные работы	100	14 326
-материалы по содержанию на общестроительные работы	100	1 409
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 823	55 724
t/p - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	10 000	
t/p - непредвиденные работы	1 623	
t/p - снятие и установка О/д счетчика ХВС, проверка счетчика		3 222
t/p - установка счетчика ХВС на полив		3 084
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	0	9 000
- сервисное обслуживание домофонов	0	13 440
- сантехнические работы	500	19 005
- электротехнические работы	500	7 349
- материалы по содержанию на сантехнические работы	100	311
- материалы по содержанию на электротехнические работы	100	313
5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	

7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100	862
	- обеспечение требований пожнадзора	100	862
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	500	1 437
	- надлежащее содержание систем вентиляции	500	1 437
9	Работы по эксплуатации и обслуживанию систем внутридомового газового оборудования	184 500	206 328
	- ТО газовой котельной ООО "ТЭО" с аварийной службой	78 000	78 000
	- эксплуатация газовой котельной	102 000	102 000
	- проверка оборудования, средств измерения	2 500	20 916
	- страхование объекта	0	
	- проверка загазованности	1 000	2 586
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	1 000	2 826
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 000	25 572
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	6 000	25 572
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	1 856
	- дезинфекционные работы	0	
	- дезинфекция по Ковид	2 000	1 856
12	Работы по содержанию земельного участка	47 933	83 555
	- уборка территории	44 000	64 608
	- материалы по содержанию территории	500	2 907
	- вспомогательные работы( в т.ч.покос) с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	1 933	8 282
	- содержание мест накопления отходов	1 000	3 448
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	500	4 310
13	Прочие работы (услуги)	5 400	17 096
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	4 900	16 234
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	500	862
	Итого	334 427	491 712
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	7 201	7 201
	в т.ч.		
	- электроэнергия	6 162	6 162
	-ТЭ на подогрев теплоносителя		0
	- теплоноситель		0
	- ХВС	513	513
	- отведение сточных вод	526	526
15	ВСЕГО	341 628	498 913

<b>Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>334 427</b>	<b>491 712</b>
в т.ч.		
содержание	278 133	454 735
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	18 377	
управление	17 671	17 671
т/ремонт	34 623	
аренда	4 000	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	38 623	19 306
	38623	
	278133	

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"