

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 в за 2022 год

5390

| | | План, руб. | Факт, руб. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 164 936 | 164 936 |
| | -управление многоквартирным домом | 164 936 | 164 936 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 127 000 | 154 076 |
| | - уборка лестничных клеток | 125 000 | 149 377 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 2 000 | 4 699 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 18 400 | 59 202 |
| | - общестроительные работы | 18 000 | 58 466 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 400 | 736 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 412 008 | 178 697 |
| т/р | - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы) | 20 000 | |
| т/р | - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих | | 7 468 |
| т/р | - техническое обслуживание системы видеонаблюдения | | 10 000 |
| т/р | - непредвиденные работы | 291 516 | |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 26 400 | 26 400 |
| | - пневмопромывка | 2 600 | 2 650 |
| | - сантехнические работы | 44 092 | 96 155 |
| | - электротехнические работы | 27 000 | 32 671 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 200 | 1 481 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 200 | 1 872 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 56 500 | 66 033 |
| | - уборка мусоропровода | 55 000 | 64 019 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 1 500 | 2 014 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 190 200 | 217 479 |
| т/р | - ремонт лифтов (непредвиденные работы) | 20 000 | 46 019 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 132 000 | 132 000 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 33 000 | 34 280 |
| | - техническое освидетельствование лифтов | 4 800 | 4 880 |
| | - страхование лифтов | 400 | 300 |

| | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 7 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 3 500 | 3 881 |
| | - обеспечение требований пожарнадзора | 3 500 | 3 881 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 6 000 | 6 468 |
| | -надлежащее содержание систем вентиляции | 6 000 | 6 468 |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 14 000 | 21 074 |
| | - ТО ВДГО , ТО наружного газопровода | 8 000 | 9 432 |
| | - проверка загазованности | 6 000 | 11 642 |
| 10 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 111 000 | 115 130 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 111 000 | 115 130 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 12 000 | 11 884 |
| | - дезинфекционные работы | 2 000 | 3 529 |
| | - дезинфекция по Ковид | 10 000 | 8 355 |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка | 256 728 | 314 237 |
| т/р | - благоустройство/ факт ремонт и окраска МАФов, скамеек на детской площадке | 30 000 | 16 433 |
| | - уборка территории | 200 000 | 243 874 |
| | - материалы по содержанию территории | 2 000 | 2 877 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ | 10 000 | 16 126 |
| | - содержание мест накопления отходов | 5000 | 15523 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 9728 | 19404 |
| 13 | Прочие работы (услуги) | 50 000 | 76 969 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 47 000 | 73 088 |
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 3 000 | 3 881 |
| | Итого | 1 422 272 | 1 390 066 |
| | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 217 366 | 217 366 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 74 223 | 74 223 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 62 307 | 62 307 |
| | - теплоноситель | 18 673 | 18 673 |
| | - ХВС | 23 749 | 23 749 |
| | - отведение сточных вод | 38 414 | 38 414 |
| | ВСЕГО | 1 639 638 | 1 607 432 |

| | | |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Итого : содержание, управление, текущий ремонт | 1 422 272 | 1 390 066 |
| в т.ч. | | |
| содержание | 895 820 | 1 145 210 |
| вознаграждение Председателю Совета МКД | 87 320 | |
| управление | 164 936 | 164 936 |
| т/ремонт | 350 566 | |
| аренда | 10 950 | |
| т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года | 361 516 | 79 920 |
| | 361516 | |
| | 895820 | |

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"