

Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Строителей д. 2 б за 2022 год

5451,8

		План,руб.	Факт , руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	199 267	199 267
	-управление многоквартирным домом	199 267	199 267
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 000	154 090
	- уборка лестничных клеток	130 000	149 377
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 713
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	115 500	102 878
т/р	- ремонт стен ВШ и выходов на кровлю, окраска	100 000	
т/р	- закрепление оцинкованных свесов на кровле		28 350
т/р	- уборка снега и ледяной массы с крыши, вынос с чердака мусора		17 997
	- общестроительные работы	15 000	55 954
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	577
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	248 309	172 932
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	20 000	6 511
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления сфасонными и соединительными элементами по квартирам		1 623
т/р	- непредвиденные работы	160 809	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	7 000	26 400
	- пневмопромывка	2 500	2 650
	- сантехнические работы	37 000	97 251
	- электротехнические работы	20 000	33 328
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 498
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	3 671
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	56 260	94 753
т/р	- ремонт бункера, удаление забоя ствола мусоропровода		28 714
	- уборка мусоропроводов	55 000	64 019
	- материалы по санитарному содержанию	1 260	2 020
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	192 400	192 745

т/р	- ремонт лифтов	20 000	20 892
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	35 200	34 673
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 880
	-страхование лифтов	400	300
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	674	3 925
	- обеспечение требований пожарнадзора	674	3 925
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	6 646	16 062
	- надлежащее содержание систем вентиляции	6 646	6 542
т/р	- восстановление вентиляции под. № 1		9 520
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 000	21 705
	- ТО ВДГО, наружного газопровода	12 000	9 929
	- проверка загазованности	6 000	11 776
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80 469	116 450
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	80 469	116 450
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 325	14 895
	-дезинфекционные работы	1 325	6 445
	- дезинфекция по Ковид	5 000	8 450
12	Работы по содержанию земельного участка	300 295	401 954
т/р	- благоустройство:оказание услуг по озеленению, приобретениии доставка материалов	42 000	53 598
т/р	- окраска МАФов, ремонт лавочек, ремонт газонного ограждения		40 710
	- уборка территории	220 000	243 874
	- материалы по содержанию территории	1 800	2 885
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	15 640	25 560
	- содержание мест накопления отходов	10 855	15 701
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	10 000	19 626
13	Прочие работы (услуги)	134 854	182 385
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	81 354	104 534
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных сисием, составление плана мероприятий по	51 100	73 926
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	3 925
	Итого	1 491 998	1 674 041

14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	67 560	67 560
	В т.ч.		
	- электроэнергия	54 481	54 481
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	2 753	2 753
	- теплоноситель	825	825
	- ХВС	4 383	4 383
	- отведение сточных вод	5 118	5 118
15	ВСЕГО	1 559 558	1 741 601

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

1 491 998 1 674 041

в т.ч.

содержание

949 922 1 266 859

управление

199 267 199 267

т/ремонт

342 809

аренда

0

т/ремонт с арендой

342 809 207 915

342 809

949922

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"