

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 22 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9852,5

		План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	385 344	385 344
	-управление многоквартирным домом	385 344	385 344
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	186 000	196 555
	- уборка лестничных клеток	180 000	185 518
	- материалы по санитарному содержанию	6 000	11 037
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	380 933	86 988
т/р	- ремонт подъездов № 7,8,9	350 000	
т/р	- ремонт кровли		5 143
т/р	- устройство защитного козырька на ВШ		7 889
т/р	- непредвиденные работы	3 833	300
	- общестроительные работы	27 000	71 676
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	100	1 980
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	701 400	1 105 429
т/р	- ремонт ХВС, ГВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	9 570
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в т/п		14 220
т/р	- ремонт освещения, замена светильников, выключателей	90 000	38 154
т/р	- замена стояка ХВС кв. 121 и выше	32 000	32 054
т/р	- замена транзита ХВС	250 000	668 824
т/р	- замена счетчика ХВС в т/п/ факт ремонт УУ ХВС	50 000	18 934
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		39 609

	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	12 000	14 850
	- сантехнические работы	140 000	162 865
	- электротехнические работы	60 000	72 054
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	4 704
	-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	3 191
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	133 400	111 008
т/р	- замена бункера	30 000	26 770
т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов	25 800	
	- уборка мусоропроводов	75 000	79 508
	- материалы по санитарному содержанию	2 600	4 730
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 000	7 094
	- обеспечение требований пожарнадзора	4 000	7 094
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	11 823
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	11 823
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	40 600	51 608
	- ТО ВДГО	20 600	30 327
	- проверка загазованности	20 000	21 281
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	155 000	210 514
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	155 000	210 514
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 114	51 811
	- дезинфекционные работы	15 114	36 540
	- дезинфекция по КОВИД	10 000	15 271
12	Работы по содержанию земельного участка	350 000	412 787
т/р	- благоустройство: приобретение и установка сосны		4 260
т/р	- устройство пешеходной дорожки		18 735
	- уборка территории	260 000	274 652
	- материалы по содержанию территории	2 000	6 757
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	40 000	44 539
	- содержание мест накопления отходов	28 000	28 375
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	20 000	35 469

13	Прочие работы (услуги)	116 000	140 694
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	110 000	133 600
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 000	7 094
	Итого	2 485 791	2 771 655
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	201 756	201 756
	в т.ч.		
	- электроэнергия	132 555	132 555
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	35 316	35 316
	- теплоноситель	10 585	10 585
	- ХВС	7 606	7 606
	- отведение сточных вод	15 694	15 694
15	ВСЕГО	2 687 547	2 973 411

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 485 791 **2 771 655**

в т.ч.

содержание

1 228 814 1 501 849

вознаграждение председателю Совета МКД

47 308

управление

385 344 385 344

т/ремонт

827 610

аренда

44 023

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

871 633 884 462

871633

1228814

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"