

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 56 за 2022 г.

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

9224,3

		План,руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	340 065	340 065
	-управление многоквартирным домом	340 065	340 065
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	228 000	244 636
	- уборка лестничных клеток	220 000	234 059
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	10 577
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	404 500	357 725
т/р	- асфальтирование отмостки , внутридомового проезда	70 000	70 331
т/р	- ремонт межпанельных швов	93 500	132 258
т/р	- утепление пола чердака	28 000	26 623
т/р	- ремонт кровли		29 205
т/р	- ремонт крылец входа	150 000	
	- общестроительные работы	60 000	97 424
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	1 884
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	574 871	329 326
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	25 959
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	1 000	2 000
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		
т/р	- непредвиденные работы	35 471	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		21 510
т/р	- снятие показаний ИПУ электроэнергии	12 000	13 000
т/р	- замена светильников с лампами накаливания, замена светильника наружного освещения		6 372
т/р	- разработка проектной документации для КР	320 000	
т/р	- поверка счетчика ХВС		2 281
	- сервисное обслуживание коллективных приборов	26 400	26 400
	- пневмопромывка	5 000	6 157

	- сантехнические работы	95 000	151 321
	- электротехнические работы	35 000	68 311
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	3 897
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	2 118
	5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	91 003	118 914
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		14 070
	- уборка мусоропроводов	87 503	100 311
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	4 533
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	425 800	427 279
т/р	- ремонт лифтов пд. № ,5	25 000	19 627
т/р	- замена воздушной линии лифтов		5 972
	- комплексное обслуживание лифтов	330 000	330 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	58 600	58 730
	- страхование лифтов	200	750
	- техническое освидетельствование лифтов	12 000	12 200
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 000	6 649
	- обеспечение требований пожарнадзора	6 000	6 649
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	10039	38510
	- надлежащее содержание систем вентиляции	10 039	11 081

т/р	- устройство сетки на ВШ		27 429
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	76 180	44 729
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	39 380	
	- ТО ВДГО	16 800	24 783
	- проверка загазованности	20 000	19 946
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	197 000	198 143
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	197 000	198 143
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 000	44 111
	- дезинфекция по Ковид	25 000	14 313
	- дезинфекционные работы	15 000	29 798
12	Работы по содержанию земельного участка	287 000	314 798
т/р	- Благоустройство: ремонт и перенос пандуса , покос травы		12 052
	- уборка территории	184 000	197 229
	- материалы по содержанию территории	8 000	6 476
	- вспомогательные работы , с учетом покоса	40 000	39 203
	- содержание мест накопления отходов	25 000	26 595
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	30 000	33 243
13	Прочие работы (услуги)	129 000	131 866
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по	123 000	125 217
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	6 000	6 649
	Итого	2 809 458	2 596 750
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	166 883	166 883
	в т.ч.		
	- электроэнергия	106 455	106 455
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	29 806	29 806
	- отведение сточных вод	30 622	30 622
15	ВСЕГО	2 976 341	2 763 633

начисление по смете	2 809 458	2 596 750
в.т.ч.		
содержание	1 655 042	1 847 996
вознаграждение Председателю Совета МКД	111 696	
управление	340 065	340 065
т/ремонт	774 841	
аренда	39 510	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	814 351	408 689
	814351	
	1655042	1847996

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"