

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 54 за 2022год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7237,5

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	271 551	0
	-управление многоквартирным домом	271 551	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	143 000	146 159
	- уборка лестничных клеток	135 000	138 174
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	7 985
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	263 200	300 168
т/р	- асфальтирование отмостки	150 000	153 592
т/р	- уборка снега и ледяной массы с крыши, вынос мусора		17 997
т/р	- замена оцинкованных свесов на кровле		28 350
т/р	- ремонт плит перекрытия после сантехработ		13 536
т/р	- сбор средств на ремонт кровли	33 700	
	- общестроительные работы	75 000	82 404
	-материалы по содержанию на общестроительные работы	4 500	4 289
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	626 348	430 523
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	1 206
т/р	- поверка о/д счетчика ХВС		2 832
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения		1 000
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		10 317
т/р	- замена стояковых труб систем ХВС, ГВС, ХБК кв. 140 и ниже	225 000	196 740
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	159 348	
т/р	- электромонтажные работы,ремонт ВРУ		2 903
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	36 000	36 000
	- пневмопромывка	6 000	5 502
	- сантехнические работы	120 000	120 002
	- электротехнические работы	44 000	44 948
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	7 890
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	1 183
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	77 045	140 613
т/р	- замена корыт	12 000	

т/р	- устранение забоя ствола м/провода, ремонт бункера		19 264
т/р	- приобретение контейнеров, наращивание стоек под бункер		58 709
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	60 000	59 218
	- материалы по санитарному содержанию	5 045	3 422
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 400	360 663
т/р	- ремонт лифтов	20 000	40 272
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	46 000	46 031
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 760
	- страхование лифтов	800	600
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 211
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 211
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	41 485
	-надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 685
т/р	- ремонт вентиляции на т/э, в квартирах 106,113, устройство сетки на ВШ		32 800
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 500	36 936
	- ТО ВДГО	21 000	21 303
	- проверка загазованности	15 500	15 633
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	155 000	155 298
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	155 000	155 298

11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 000	27 858
	-дезинфекционные работы	17 000	16 640
	- дезинфекция по Ковид	21 000	11 218
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	278 897	283 675
т/р	- благоустройство: реставрация тротуарной плитки у аптеки, ремонт МАФов		19 646
т/р	- замена урны	20 000	
	- уборка территории	175 000	182 442
	- материалы по содержанию территории	6 897	4 889
	- вспомогательные работы (покос)с учетом необходимых расходных материалов и ГСМ	30 000	29 799
	- содержание мест накопления отходов	21 000	20 844
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	26 055
13	Прочие работы (услуги)	103 000	103 352
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	98 000	98 141
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 211
	Итого	2 346 441	2 031 940
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	98 293	98 293
	в т.ч.		
	- электроэнергия	29 457	29 457
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	5 354	5 354
	- теплоноситель	1 606	1 606
	- ХВС	30 018	30 018
	- отведение сточных вод	31 858	31 858
15	ВСЕГО	2 444 734	2 130 233

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	2 346 441	2031940
в т.ч.		
содержание	1 424 842	1432776
вознаграждение Председателю Совета МКД	143 357	
управление	271 551	0
т/ремонт	590 580	
аренда	59 468	
т/ремонт с арендой, бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года	650 048	599164
	650 048	
	1424842	1432776
Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"		