

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 52 за 2022год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7171,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	271 550	271 550
	-управление многоквартирным домом	271 550	271 550
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	158 000	165 313
	- уборка лестничных клеток	148 000	154 328
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	10 986
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	363 000	134 163
т/р	- ремонт мусорокамер с бетонированием полов	200 000	
т/р	- закрепление оцинкованных свесов на кровле		28 350
т/р	- ремонт цоколя	100 000	
т/р	- уборка снега и ледяной массы с крыши, вынос с чердака бытового мусора		17 997
	- общестроительные работы	60 000	84 274
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	3 542
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	396 240	457 643
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	40 000	15 963
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВс, ГВС, отопления по квартирам, на ТУ, в т/п		30 728
т/р	- замена насоса насоса на ТУ		10 336
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		7 118
т/р	- установка домофонной системы, замена трубок в 2-х квартирах		155 167
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- непредвиденные работы	137 040	
т/р	- ремонт ВРУ		9 663
т/р	- замена светильников		1 383
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	6 000	5 502

	- сантехнические работы	105 000	117 614
	- электротехнические работы	40 000	44 248
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	8 000	3 151
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	5 000	1 570
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>85 000</b>	<b>155 964</b>
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов	16 000	14 281
т/р	- устранение забоя ствола м/провода, ремонт бункера		19 264
т/р	- доставка, сборка и установка пластиковых контейнеров		51 570
	- уборка мусоропроводов	65 000	66 140
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 708
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>339 900</b>	<b>354 249</b>
т/р	- ремонт лифтов	20 000	34 280
т/р	- замена воздушной линии на лифты		
	- комплексное обслуживание	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 609
	- страхование лифтов	800	600
	- техническое освидетельствование	9 600	9 760
<b>7</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>5 000</b>	<b>5 163</b>
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 163
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>8600</b>	<b>42 345</b>
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 600	8 606
т/р	- восстановление вентиляции на т/э, в квартире 141, на т/э, устройство сетки на ВШ		33 739
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>35 500</b>	<b>36 967</b>
	- ТО ВДГО	20 000	21 477
	- проверка загазованности	15 500	15 490
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>153 000</b>	<b>153 879</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 879
<b>11</b>	<b>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>42 000</b>	<b>24 108</b>
	-дезинфекционные работы	15 000	12 992
	- дезинфекция по Ковид	27 000	11 116
<b>12</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>446 182</b>	<b>462 974</b>
	- уборка территории	250 000	276 120
	- материалы по содержанию территории	6 482	6 726
	- озеленение	96 700	96 700

	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	47 000	36 958
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 653
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	26 000	25 817
<b>13</b>	<b>Прочие работы (услуги)</b>	<b>102 034</b>	<b>102 406</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 243
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 034	5 163
	<b>Итого:содержание, управление, текущий ремонт</b>	<b>2 406 006</b>	<b>2 366 724</b>
<b>14</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>481 568</b>	<b>481 568</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	55 426	55 426
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	185 117	185 117
	- теплоноситель	55 478	55 478
	- ХВС	71 132	71 132
	- отведение сточных вод	114 415	114 415
<b>15</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 887 574</b>	<b>2 848 292</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт,**

в т.ч.

содержание

вознаграждение Председателю Совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

**2 406 006**

**2 366 724**

1 598 616

1 642 535

200 796

271 550

271 550

535 840

0

535 840

452 639

535 840

1 598 616

1 642 535

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"