

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 а за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7722,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	236 358	236 358
	-управление многоквартирным домом	236 358	236 358
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	223 000	238 133
	- уборка лестничных клеток	220 000	229 898
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	8 235
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	551 500	978 750
т/р	- ремонт кровли балкона	24 000	23 988
т/р	- косметический ремонт подъезда	500 000	861 890
	- общестроительные работы	27 000	91 206
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 666
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	317 764	311 581
т/р	- ремонт ХБК, ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	20 000	23 642
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в м/к , снятие для поверки и установка о/д прибора учета ХВС		14 055
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	79 664	
т/р	- геодезические работы по определению границ участка	16 900	16 876
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	3 800	
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения		1 000
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		4 776

т/р	- поверка о/д счетчика ХВС		2 832
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	44 400	44 400
	- испытания электрооборудования	0	9 200
	- пневмопромывка	4 000	4 950
	- сантехнические работы	120 000	138 185
	- электротехнические работы	28 000	47 192
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	3 428
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	1 045
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	94 500	102 057
	- уборка мусоропроводов	92 000	98 528
	- материалы по санитарному содержанию	2 500	3 529
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	333 800	323 474
т/р	- ремонт лифтов	10 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	49 000	49 114
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
	- страхование лифтов	800	600
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 500	5 560
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 500	5 560
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5 000	9 267
	- надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	9 267
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 000	36 402
	- ТО ВДГО	13 500	19 722
	- проверка загазованности	16 500	16 680
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	164 589	165 001
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	164 589	165 001
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 718	21 548
	- дезинфекционные работы	3 507	9 578
	- дезинфекция по Ковид	11 211	11 970
12	Работы по содержанию земельного участка	209 014	253 455
т/р	- благоустройство: демонтаж ограждений из шин на детской площадке		5 611
	- уборка территории	150 000	153 248
	- материалы по содержанию территории	2 736	5 042
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 000	39 512

	- содержание мест накопления отходов	16 278	22 241
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	15 000	27 801
13	Прочие работы (услуги)	99 000	110 276
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных системЮ составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	95 000	104 716
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4 000	5 560
	Итого	2 284 743	2 791 862
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	306 460	306 460
	в т.ч.		
	- электроэнергия	57 634	57 634
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	136 782	136 782
	- теплоноситель	40 991	40 991
	- ХВС	20 107	20 107
	- отведение сточных вод	50 946	50 946
15	ВСЕГО	2 591 203	3 098 322

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 284 743 2 791 862

в т.ч.

содержание

1 394 021 1 600 834

вознаграждение Председателю Совета МКД

111 226

управление

236 358 236 358

т/ремонт

633 854

аренда

20 510

т/ремонт с арендой, бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

654 364 954 670

654 364

1394021 1600834

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"