

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 46 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7188,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	215 664	215 664
	-управление многоквартирным домом	215 664	215 664
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	149 500	152 403
	- уборка лестничных клеток	143 000	145 209
	- материалы по санитарному содержанию	6 500	7 195
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	342 000	320 227
т/р	- кометический ремонт мусорокамер сч заменой плитки на полу	160 000	52 914
т/р	- ремонт межпанельных швов лестничных клеток	120 000	148 323
т/р	- ремонт кровли козырьков		33 970
	- общестроительные работы	60 000	80 779
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	4 241
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	405 396	307 173
т/р	- ремонт ХБК, ГВС, ХВС,отопления (аварийные работы)	30 000	54 978
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		9 386
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, , в т/п, снятие для поверки и установка о/д прибора учетаХВС		25 726
т/р	- поверка о/д счетчика ХВС		2 832
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	183 996	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	5 000	4 950
	- сантехнические работы	116 000	132 786
	- электротехнические работы	40 000	43 931
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	5 162
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 022
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	62 000	71 721
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		6 405

	- уборка мусоропроводов	60 000	62 232
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 083
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	339 900	322 021
т/р	- ремонт лифтов	20 000	1 940
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 721
	- страхование лифтов	800	600
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 176
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 176
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8500	8627
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 627
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	66 520	37 266
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	31 020	
	- ТО ВДГО	20 000	21 738
	- проверка загазованности	15 500	15 528
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	153 600
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 600
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 000	23 460
	- дезинфекционные работы	10 000	12 317
	- дезинфекция по Ковид	12 000	11 143
12	Работы по содержанию земельного участка	287 061	321 684
т/р	- благоустройство: оказание услуг, демонтаж ограждения из шин на детской площадке	45 000	68 223
	- уборка территории	165 000	168 096
	- материалы по содержанию территории	2 500	4 405
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	29 561	34 376
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 704
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	25 880
13	Прочие работы (услуги):	184 600	185 252
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	82 600	82 596

