

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 42/8 в 2022 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

13950,5

		План, руб.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	420 193	420 193
	-управление многоквартирным домом	420 193	420 193
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	371 620	399 103
	- уборка лестничных клеток	360 000	383 006
	- материалы по санитарному содержанию	11 620	16 097
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	334 903	173 433
т/р	- замена окна в колясочной	12 600	12 600
т/р	- ремонт помещения лифтерной	76 000	54 684
т/р	- косметический ремонт подъездов	214 303	
	- общестроительные работы	30 000	95 659
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	10 490
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	800 400	1 029 952
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	165 492
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		955
т/р	- замена транзитного трубопровода системы ХВС в т/ под. №1,2	342 000	380 884
т/р	- замена датчиков, монтаж освещения м/камер		25 803
т/р	- непредвиденные расходы	10 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/под		43 302
т/р	- ремонт электроосвещения под. № 8	170 000	136 473
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	50 400	50 400
	- пневмопромывка	10 000	9 970
	- сантехнические работы	125 000	149 610
	- электротехнические работы	40 000	53 566
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	6 187
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	7 310
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	180 420	192 465

	- уборка мусоропроводов	155 000	164 146
	- материалы по санитарному содержанию	4 000	6 899
т/р	- замена корыт	21 420	21 421
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	675 900	697 068
т/р	- ремонт лифтов	40 000	59 623
	- комплексное обслуживание лифтов	528 000	528 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	88 500	88 725
	- техническое освидетельствование лифтов	19 200	19 520
	- страхование лифтов	200	1 200
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 000	10 044
	- обеспечение требований пожарнадзора	10 000	10 044
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	16 000	20 211
т/р	- восстановление вентиляции кв. 87		3 470
	- надлежащее содержание систем вентиляции	16 000	16 741
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	132 700	71 419
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	62 700	
	- ТО ВДГО	40 000	41 286
	- проверка загазованности	30 000	30 133
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	297 000	298 075
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	297 000	298 075
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	70 000	64 484
	- дезинфекционные работы	40 000	42 861
	- дезинфекция по Ковид	30 000	21 623
12	Работы по содержанию земельного участка	472 000	543 125
т/р	- благоустройство: валка и омолаживающая обрезка деревьев, оказание услуг	25 000	53 094
	- уборка территории	300 000	326 989
	- материалы по содержанию территории	7 000	9 855
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	50 000	62 788
	- содержание мест накопления отходов	40 000	40 177
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	50 000	50 222
13	Прочие работы (услуги):	320 000	343 747

	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	135 000	144 534
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	175 000	189 169
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	10 000	10 044
	Итого	4 101 136	4 263 319
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	240 895	240 895
	в т.ч.		
	- электроэнергия	137 174	137 174
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	16 747	16 747
	- теплоноситель	5 112	5 112
	- ХВС	38 130	38 130
	- отведение сточных вод	43 732	43 732
15	ВСЕГО	4 342 031	4 504 214

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

в т.ч

содержание

управление

т/ремонт

аренда

т/ремонт с бытовками, интернет, без учета сальдо на начало года

4 101 136 **4 263 319**

2 656 920 2 885 325

420 193 420 193

985 470

38 553

1 024 023 **957 801**

1 024 023

2 656 920 2 885 325

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"