

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 39 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7190,43

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	220 080	220 080
	-управление многоквартирным домом	220 080	220 080
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	124 000	121 623
	- уборка лестничных клеток	115 000	115 001
	- материалы по санитарному содержанию	9 000	6 622
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	467 880	593 189
т/р	- ремонт кровли под. № 3	399 880	510 005
	- оплата общестроительных работ по содержанию с отчислениями в фонды социального страхования	65 000	80 523
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	3 000	2 661
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	236 400	321 887
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	25 000	29 406
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам, в т/п, в м/к		68 876
т/р	- замена задвижки на ТУ		8 750
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		955
т/р	- замена светильников		1 920
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	6 000	4 950
	- сантехнические работы	128 000	133 690
	- электротехнические работы	42 000	43 503
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	5 000	3 196
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	4 000	241
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	48 500	61 731
т/р	- изготовление корыт для сбора бытовых отходов		9 607

	- уборка мусоропроводов	45 000	49 286
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	2 838
	6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 300	334 108
т/р	- ремонт лифтов	20 000	14 017
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 731
	- страхование лифтов	800	600
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
	7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 177
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 177
	8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	35 758
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 629
т/р	- восстановление вентиляции в кв. 30		27 129
	9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	67 180	37 269
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	31 680	
	- ТО ВДГО	20 000	21 738
	- проверка загазованности	15 500	15 531
	10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 500	153 638
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 500	153 638
	11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 530	29 506
т/р	- дезинфекция в т/п		5 005
	- дезинфекционные работы	13 000	13 356
	- дезинфекция по Ковид	23 530	11 145
	12 Работы по содержанию земельного участка	238 173	238 850
т/р	- благоустройство: приобретение и доставка материалов, ремонт МАФов и пр.		19 261
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	18 000	

	- уборка территории	132 000	132 322
	- материалы по содержанию территории	5 173	4 055
	- вспомогательная работа(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	37 000	36 618
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 708
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 886
13	Прочие работы (услуги):	102 000	102 679
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 502
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 177
	Итого	2 048 043	2 255 495
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	165 550	165 550
	в т.ч.		
	- электроэнергия	84 757	84 757
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	15 967	15 967
	- теплоноситель	4 785	4 785
	- ХВС	27 811	27 811
	- отведение сточных вод	32 230	32 230
15	ВСЕГО	2 213 593	2 421 045

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

2 048 043 2 255 495

в т.ч.

содержание

1 333 403 1 340 484

управление

220 080 220 080

т/ремонт

457 309

аренда

37 251

т/ремонт с интернет, арендой, бытовками, без учета сальдо на начало года

494 560 **694 931**

494560

1333403 1340484

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"