

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 35 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7192,8

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	223 694	223 694
	-управление многоквартирным домом	223 694	223 694
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	158 000	157 795
	- уборка лестничных клеток	150 000	151 255
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	6 540
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 232 481	485 853
т/р	- утепление стен дворового фасада под. № 1	1 094 000	332 414
т/р	- ремонт мусорокамеры с устройством плитки на полу и стенах, ремонт трапа в м/к под. № 1		74 842
т/р	- непредвиденные работы, сбор средств для утепления главного фасада под. № 2,3	64 481	
	- общестроительные работы	70 000	76 619
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	4 000	1 978
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	264 232	382 064
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	20 020
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам, на ТУ, в м/к		15 400
т/р	- замена о/д счетчика ХВС		20 177
т/р	- ремонт системы отопления на т/э		73 500
т/р	- электромонтажные работы, замена датчиков, светильников		8 368
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		8 877
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	5 000	4 950
	- сантехнические работы	127 000	128 665
	- электротехнические работы	61 332	64 589

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 500	3 194
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	1 924
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	90 000	67 626
	- уборка мусоропроводов	63 000	64 824
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	2 803
т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов	24 000	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 300	320 106
т/р	- ремонт лифтов	20 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 700	45 746
	- страхование лифтов	600	600
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 179
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 179
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8000	8 631
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 631
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	67 740	36 770
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	31 240	
	- ТО ВДГО	21 000	21 234
	- проверка загазованности	15 500	15 536
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 600	153 688
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 600	153 688
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 211	30 055
	- дезинфекция по Ковид	27 000	11 149
	- дезинфекционные работы	19 211	18 906

12	Работы по содержанию земельного участка	279 378	271 396
т/р	- реконструкция контейнерной площадки	18 000	
т/р	- софинансирование ремонта тротуаров		1 334
	- уборка территории	168 000	173 412
	- материалы по содержанию территории	4 378	4 004
	- вспомогательная работа (в т.ч.) ч учетом расходных материалов и ГСМ	43 000	46 037
	- содержание мест накопления отходов	20 000	20 715
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 894
13	Прочие работы (услуги):	101 361	102 713
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	96 361	97 534
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 179
	Итого	2 969 997	2 245 570
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	145 700	145 700
	в т.ч.		
	- электроэнергия	43 755	43 755
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	21 308	21 308
	- теплоноситель	6 386	6 386
	- ХВС	34 377	34 377
	- отведение сточных вод	39 874	39 874
	ВСЕГО	3 115 697	2 391 270

Итого начислено

в т.ч.

содержание

управление

т/ремонт

аренда

2 969 997

2 245 570

1 464 582

1 466 944

223 694

223 694

562 621

719 100

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

1 281 721

554 932

1281721

1464582

1466944

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"