

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 33 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4456,3

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	131 570	131 570
	-управление многоквартирным домом	131 570	131 570
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	202 000	228 808
	- уборка лестничных клеток	200 000	222 997
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	5 811
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 500	66 085
	- общестроительные работы	16 000	59 746
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	6 339
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	368 102	416 297
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30 000	34 101
т/р	- замена запорной арматуры по квартирам , на ТУ		6 851
т/р	- замена задвижек на УУ ГВС в т/п, демонтаж-монтаж о/д прибора учета ХВС для поверки		14 629
т/р	- поверка о/д счетчика ХВС		2 832
т/р	- монтаж освещения в т/п, в подъезде		32 843
т/р	- софинансирование установки станции повышенного давления	150 000	144 378
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	80 202	
т/р	- подключение насоса в т/п		3 098
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		28 501
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	2 500	5 350
	- сантехнические работы	45 000	79 589
	- электротехнические работы	27 000	28 746

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	525
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	2 454
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	86 485	98 060
	- уборка мусоропроводов	85 000	95 570
	- материалы по санитарному содержанию	1 485	2 490
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	153 100	170 652
т/р	- ремонт лифтов под. № 2		5 130
	- комплексное обслуживание лифтов	120 000	132 000
	- техническое освидетельствование лифтов	4 800	4 880
	- страхование лифтов	300	300
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	28 000	28 342
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	3 209
	- обеспечение требований пожарнадзора	1 000	3 209
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 000	5 348
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	5 348
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41 240	29 348
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	31 240	
	-ТО ВДГО	5 000	19 722
	- проверка загазованности	5 000	9 626
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 687	95 217
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	71 687	95 217
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 367	15 424
	- дезинфекционные работы	2 367	8 517
	- дезинфекция по Ковид	15 000	6 907
12	Работы по содержанию земельного участка	120 520	158 985
т/р	- приобретение и доставка посадочного материала		3 954
	- уборка территории	90 000	104 992
	- материалы по содержанию территории	2 520	3 528
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	18 000	17 634
	- содержание мест накопления отходов	6 000	12 834
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	4 000	16 043
13	Прочие работы (услуги):	74 128	164 053

	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	41 720	100 417
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	60 427
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 408	3 209
	Итого	<b>1 285 699</b>	<b>1 583 056</b>
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>104 116</b>	<b>104 116</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	87 658	87 658
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	6 892	6 892
	- теплоноситель	2 064	2 064
	- ХВС	2 945	2 945
	- отведение сточных вод	4 557	4 557
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 389 815</b>	<b>1 687 172</b>

**Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт**

**1285699 1583056**

в т.ч.

содержание

862687 1175169

управление

131570 131570

т/ремонт

291442

аренда

0

т/ремонт с арендой, бытовками, без учета сальдо на начало года

291442 **276317**

**291442**

862687 1175169

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"