

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 29 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ

7169,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	219 497	219 497
	-управление многоквартирным домом	219 497	219 497
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	122 000	133 261
	- уборка лестничных клеток	115 000	126 540
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	6 720
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	75 000	88 175
	- общестроительные работы	70 000	82 948
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 000	5 227
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	633 183	486 661
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные работы)	40 000	73 598
т/р	- ремонт инженерных сетей ХВС, ГВС	140 000	
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	239 783	
т/р	- замена запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в м/к		10 694
т/р	- ремонт УУ ХВС		24 775
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		9 386
т/р	- электромонтажные работы в ВРУ и т/п		152 152
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	6 000	5 050
	- сантехнические работы	127 000	128 253
	-электротехнические работы	43 000	44 603

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	3 182
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 000	2 568
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	70 800	76 486
т/р	- замена корыт для сбора бытовых отходов	12 800	19 374
	- уборка мусоропроводов	55 000	54 232
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	2 880
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	319 900	319 959
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 500	45 599
	-страхование лифтов	800	600
	- техническое освидетельствование лифтов	9 600	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 162
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 162
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 500	8 604
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 500	8 604
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	66 680	37 224
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	31 680	
	- ТО ВДГО	20 000	21 738
	- проверка загазованности	15 000	15 486
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 000	153 190
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 000	153 190
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 000	24 302
	- дезинфекционные работы	12 000	13 189
	- дезинфекция по Ковид	20 000	11 113
12	Работы по содержанию земельного участка	194 879	209 879
т/р	- ремонт МАФа на детской площадке		4 761
т/р	- установка урны		10 528
	- уборка территории	118 879	118 428
	- материалы по содержанию территории	4 500	4 115

	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	25 000	25 588
	- содержание мест накопления отходов	20 500	20 648
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	26 000	25 811
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	102 000	102 382
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 220
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 162
	Итого	2 002 439	1 864 781
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	230 002	230 002
	в т.ч.		
	- электроэнергия	135 456	135 456
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	3 670	3 670
	- теплоноситель	1 100	1 100
	- ХВС	43 628	43 628
	- отведение сточных вод	46 148	46 148
	ВСЕГО	2 232 441	2 094 783

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

2 002 439 1 864 781

в т.ч.

содержание

1318679 1340016

управление

219497 219497

т/ремонт

445662

аренда

18601

Вознаграждение Председателю Совета МКД

51645

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

464263

464263

305268

1318679

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"