

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 27 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7316,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	220 142	220 142
	-управление многоквартирным домом	220 142	220 142
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	167 000	187 458
	- уборка лестничных клеток	160 000	179 540
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	7 919
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	487 827	377 742
т/р	- замена окон под. № 1	265 500	265 455
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов кв.71		15 691
т/р	- замена почтовых ящиков под. № 3,4	90 000	
т/р	- закрытие сеткой ВШ на мкрыше, продухов на чердаке		14 929
т/р	- погашение задолженности прошлого периода, непредвиденные расходы	100 827	
	- общестроительные работы	30 000	78 325
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 500	3 342
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	237 255	377 678
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	20 000	46 230
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления по квартирам, в м/к		18 602
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- установка циркулярных насосов системы ГВС		60 507
т/р	- замена светильников с лампами накаливания		1 343
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		2 090
т/р	- поверка счетчика ХВС		2 832
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- испытания электрооборудования	0	9 200
	- пневмопромывка	5 000	5 205
	- сантехнические работы	113 000	130 790
	- электротехнические работы	41 055	44 927

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	412
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	340
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	78 000	95 019
	- оплата уборки мусоропроводов с отчислениями в фонды социального страхования	75 000	76 946
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 394
т/р	- замена мусороприемников		14 680
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	320 900	337 789
т/р	- ремонт лифтов		16 897
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- страхование лифтов	800	600
	- техосвидетельствование лифтов	9 600	9 760
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	46 500	46 532
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 300	5 268
	- обеспечение требований пожарнадзора	5 300	5 268
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 000	50 877
	- надлежащее содержание систем вентиляции	8 000	8 780
т/р	- восстановление вентиляции кв.111		42 097
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	66 820	35 612
т/р	- техническое диагностирование ВДГО	31 020	
	- ТО ВДГО	20 000	19 809
	- проверка загазованности	15 800	15 803
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	156 000	156 326
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	156 000	156 326
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 000	27 642
	- дезинфекционные работы	16 000	16 302
	- дезинфекция по Ковид	20 000	11 340

12	Работы по содержанию земельного участка	169 860	194 023
т/р	- установка урны		10 528
	- уборка территории	100 000	104 510
	- материалы по содержанию территории	3 860	4 848
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 000	26 727
	- содержание мест накопления отходов	21 000	21 071
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	26 339
14	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	104 000	104 478
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	99 000	99 210
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 268
	Итого	2 057 104	2 170 055
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	257 234	257 234
	в т.ч.		
	- электроэнергия	105 899	105 899
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	69 692	69 692
	- теплоноситель	20 886	20 886
	- ХВС	22 137	22 137
	- отведение сточных вод	38 620	38 620
	ВСЕГО	2 314 338	2 427 289

Итого начислено: содержание, управление, т/ремонт

2057104

2170055

в т.ч.

содержание

1306815

1415232

управление

220142

220142

т/ремонт

494647

аренда

35500

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

530147

534681

530147

1306815

1415232

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"