

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 26 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7179,8

	Показатель	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	218 454	218 454
	-управление многоквартирным домом	218 454	218 454
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127 000	135 991
	- уборка лестничных клеток	120 000	128 434
	- материалы по санитарному содержанию	7 000	7 557
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	307 300	456 479
т/р	- утепление торцевых стен кв.9	76 000	133 943
т/р	- ремонт полов из керамической плитки в под. № 1 план, факт под. № 1,2	200 000	248 651
	- общестроительные работы	30 000	73 091
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 300	794
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	392 394	284 561
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	8 988
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС. отопления по квартирам, в т/п		25 793
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		4 196
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	169 194	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- испытания электрооборудования	0	14 000
	- пневмопромывка	3 000	3 550
	- сантехнические работы	105 000	118 014
	- электротехнические работы	40 000	44 005

	- материалы по содержанию на сантехнические работы	2 500	3 079
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 500	1 736
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	53 000	58 282
	- уборки мусоропроводов	50 000	55 043
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	3 239
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	340 200	333 104
т/р	- ремонт лифтов	20 000	13 080
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	45 600	45 664
	- страхование лифтов	600	600
	- техническое освидетельствование лифтов	10 000	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 169
	-обеспечение требований пожарнадзора	5 000	5 169
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	8 600	8 616
	-надлежащее содержание систем вентиляции	8 600	8 616
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 800	35 143
	- ТО ВДГО	13 300	19 635
	- проверка загазованности	15 500	15 508
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 200	153 361
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	153 200	153 361
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 000	29 413
	-дезинфекционные работы	4 000	18 284
	- дезинфекция по Ковид	25 000	11 129
12	Работы по содержанию земельного участка	244 841	249 925
	- уборка территории	170 000	173 310
	- материалы по содержанию территории	5 000	4 627
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	24 241	25 463
	- содержание мест накопления отходов	20 600	20 678
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	25 000	25 847
13	Прочие работы (услуги): административная работа с персоналом, аренда и содержание помещений	102 000	102 527

- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	97 000	97 358
- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 000	5 169
Итого	2 009 789	2 071 025
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	145 014	145 014
в т.ч.		
- электроэнергия	81 318	81 318
- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
- теплоноситель	0	0
- ХВС	31 394	31 394
- отведение сточных вод	32 302	32 302
ВСЕГО	2 154 803	2 216 039

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт	2009789	2071025
в т.ч.		
содержание	1293341	1395120
управление	218454	218454
т/ремонт	470994	
аренда	27000	
т/ремонт с интернет	497994	457451
	497994	
	1293341	1395120

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"