

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д.14/16 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4151,6

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	118 061	118 061
	-управление многоквартирным домом	118 061	118 061
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	96 000	109 221
	- уборка лестничных клеток	94 000	105 264
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	3 957
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 000	86 494
т/р	- ремонт обшивки деформационного шва	10 000	
т/р	- ремонт порога и дверей выхода на кровлю		5 260
т/р	- ремонт кровли козырьков балконов, окраска наружного парапета кв. 30		35 545
	- общестроительные работы	15 000	45 065
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	624
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	332 188	156 224
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления		5 344
т/р	- ремонт труб ливневой канализации под. № 1	20 000	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ		15 181
т/р	- замена датчиков		1 113
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	3 800	3 800
т/р	- поверка общедомового счетчика ХВС		2 441
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	186 988	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400

	- пневмопромывка	3 000	3 450
	- сантехнические работы	50 000	69 623
	- электротехнические работы	20 000	26 406
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 000	524
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 942
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>41 500</b>	<b>46 809</b>
	- уборка мусоропроводов	40 000	45 113
	- материалы на санитарное содержание	1 500	1 696
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>163 800</b>	<b>163 584</b>
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	26 600	26 404
	- страхование лифтов	400	300
	- техосвидетельствование лифтов	4 800	4 880
<b>7</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>2 500</b>	<b>2 989</b>
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 500	2 989
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>4 000</b>	<b>4 982</b>
	-надлежащее содержание систем вентиляции	4 000	4 982
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>14 516</b>	<b>18 393</b>
	-ТО ВДГО	5 816	9 426
	- проверка загазованности	8 700	8 967
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>88 000</b>	<b>88 678</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	88 000	88 678
<b>11</b>	<b>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>9 000</b>	<b>11 749</b>
	- дезинфекционные работы	3 000	5 314
	- дезинфекция по Ковид	6 000	6 435
<b>12</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>169 500</b>	<b>205 179</b>
	- уборка территории	140 000	160 407
	- материалы по содержанию территории	2 000	2 423
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	10 000	15 446
	- содержание мест накопления отходов	8 000	11 957
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	9 500	14 946

13	Прочие работы (услуги):	53 000	59 285
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	50 000	56 296
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	3 000	2 989
	Итого	<b>1 118 065</b>	<b>1 071 647</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>188 607</b>	<b>188 607</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	57 287	57 287
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	69 777	69 777
	- теплоноситель	20 911	20 911
	- ХВС	12 439	12 439
	- отведение сточных вод	28 193	28 193
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 306 672</b>	<b>1 260 254</b>

Итого начислено ( содержание, управление, текущий ремонт)

1 118 065 1 071 647

в т.ч.

содержание

759 216 884 902

вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)

49 820

управление

118 061 118 061

т/ремонт

217 788

аренда

23 000

т/ремонт с интернет

240 788 68 684

240 788

759216

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"