

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 9 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3868,78

	План, руб.	Факт,руб.
1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	118 392	118 392
-управление многоквартирным домом	118 392	118 392
2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	87 181	89 900
- уборка лестничных клеток	83 181	85 840
- материалы по санитарному содержанию	4 000	4 060
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 800	125 753
т/р - ремонт примыкания кровли над. кв.33,34,35		80 268
- общестроительные работы	40 000	43 996
- материалы по содержанию на общестроительные работы	800	1 489
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	393 068	191 663
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	10 000	8 717
т/р - замена запорной арматуры сисием ХВС с фасонными и сединительными элементами по квартирам		7 592
т/р - замена стояков ХВС, ГВС кв. 38		2 670
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		3 510
т/р - техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р - замена светильников, замена ламп		2 802
т/р - погашение задолженности прошлого периода	224 268	
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
- испытания электрооборудования	0	7 000
- пневмопромывка	2 600	2 600
- сантехнические работы	70 000	69 165
- электротехнические работы	34 000	33 980
-материалы по содержанию на сантехнические работы	2 000	1 624

	-материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	2 803
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	37 000	38 528
	- уборка мусоропроводов	35 000	36 788
	- материалы на санитарное содержание	2 000	1 740
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	162 400	168 635
т/р	- ремонт лифта под. № 1		6 850
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	25 000	24 605
	- техническое освидетельствование лифтов	5 000	4 880
	- страхование лифтов	400	300
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	2 786
	- обеспечение требований пожарнадзора	2 500	2 786
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	4 600	30 948
т/р	- восстановление вентиляции кв.71, устройство короба на стены ВШ над кв.35		26 305
	- надлежащее содержание систем вентиляции	4 600	4 643
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 300	18 722
	- ТО ВДГО	9 000	10 365
	- проверка загазованности	8 300	8 357
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	82 600	82 637
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	82 600	82 637
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 000	12 342
	- дезинфекционные работы	4 000	6 345
	- дезинфекция по Ковид	6 000	5 997
12	Работы по содержанию земельного участка	111 800	131 434
т/р	- благоустройство: валка деревьев		13 888
	- уборка территории	76 000	81 377
	- материалы по содержанию территории	1 800	2 486
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	9 000	8 613

	- содержание мест накопления отходов	11 000	11 142
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	14 000	13 928
13	Прочие работы (услуги):	55 300	55 247
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	52 500	52 461
	- организация накопления отходов 1-4 класса опасности	2 800	2 786
	Итого	1 122 941	1 066 987
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	75 535	75 535
	в т.ч.		
	- электроэнергия	21 456	21 456
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	15 498	15 498
	- теплоноситель	4 645	4 645
	- ХВС	15 063	15 063
	- отведение сточных вод	18 873	18 873
15	ВСЕГО	1 198 476	1 142 522

Итого: содержание, управление, т/ремонт

1 122 941

1 066 987

в т.ч.

содержание

747 481

773 193

управление

118 392

118 392

т/ремонт

232 128

аренда

24 940

т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года

257 068

175 402

257068

747481

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"