

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 а за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3017,2

		План, руб.	Факт,руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	113 176	113 176
	-управление многоквартирным домом	113 176	113 176
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	153 000	180 469
т/р	- мытье окон с привлечением промышленных альпинистов	10 000	9 000
т/р	- ремонт цоколя		10 436
	- уборка лестничных клеток	140 000	154 629
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	6 404
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 500	34 348
	- общестроительные работы	10 000	32 374
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	1 974
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	196 722	177 006
т/р	- ремонт и установка системы видеонаблюдения	15 000	
т/р	- замена трубопровода ГВС в т/п		72 750
т/р	- ремонт ГВС, перенос циркуляционного насоса с техэтажа в т/п		11 127
т/р	- замена светильников с лампами накаливания		1 336
т/р	- электромонтажные работы по подключению насоса		4 452
т/р	- замена запорной арматуры , аварийные работы	10 000	1 928
т/р	- непредвиденные работы	73 188	
т/р	- погашение задолженности прошлого периода	40 534	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- пневмопромывка	2 000	0
	- сантехнические работы	30 000	53 794

	- электротехнические работы	13 000	18 191
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	1 294
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	134
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 000	2 172
	- обеспечение требований пожнадзора	1 000	2 172
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	2 500	3 621
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 500	3 621
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	278 000	290 572
	- техническое обслуживание и эксплуатация газовой котельной ТО, эксплуатация, аварийное обслуживание, страхование, поверка СИЗ)	275 000	280 830
	- проверка загазованности	3 000	6 517
	- ТО наружного газопровода	0	3 225
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	55 000	64 447
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	55 000	64 447
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 500	4 677
	- дезинфекционные работы	500	
	- дезинфекция по Ковид	5 000	4 677
12	Работы по содержанию земельного участка	161 839	206 762
т/р	- оказание услуг по благоустройству	22 500	20 540
	- уборка территории	120 000	154 517
	- материалы по содержанию территории	1 500	2 744
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм	8 305	9 409
	- содержание мест накопления отходов	7 000	8 690
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	2 534	10 862
13	Прочие работы (услуги)	21 000	43 085

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	20 000	40 913
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	2 172
	Итого	998 237	1 120 335
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	71 950	71 950
	в т.ч.		
	- электроэнергия	58 297	58 297
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	4 457	4 457
	- отведение сточных вод	9 196	9 196
15	ВСЕГО	1070187	1192285

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

998237

1120335

в т.ч.

содержание

713839

875590

вознаграждение Председателю Совета МКД

121390

управление

113176

113176

т/ремонт

144222

аренда

27000

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

171222

131569

171222

713839

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"