

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Энтузиастов д. 8 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4615

| | | План, руб. | Факт,руб. |
|-----|--|------------|-----------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 162 818 | 162 818 |
| | -управление многоквартирным домом | 162 818 | 162 818 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 196 298 | 201 258 |
| | - уборка лестничных клеток | 188 298 | 193 448 |
| | - материалы по санитарному содержанию | 8 000 | 7 810 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 36 000 | 69 910 |
| т/р | - изготовление и установка пандуса | | 15 093 |
| т/р | - замена ручек тамбурных дверей | | 6 250 |
| | - общестроительные работы | 35 000 | 47 822 |
| | - материалы по содержанию на общестроительные работы | 1 000 | 745 |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 258 322 | 178 461 |
| т/р | - ремонт систем ГВС, ХВС, отопления | 10 000 | |
| т/р | - замена запорной арматуры в м/к, т/п , "Максимед" | | 5 116 |
| т/р | - обслуживание подкачивающего насоса системы ХВС | 45 600 | 38 000 |
| т/р | - непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода | 78 149 | |
| т/р | - замена светильников, ламп, электромонтажные работы в м/к | | 6 090 |
| | - сервисное обслуживание коллективных приборов учета | 12 000 | 12 000 |
| | - пневмопромывка | 3 000 | 0 |
| | - сантехнические работы | 75 573 | 82 143 |
| | - электротехнические работы | 30 000 | 29 920 |
| | - материалы по содержанию на сантехнические работы | 2 000 | 1 979 |
| | - материалы по содержанию на электротехнические работы | 2 000 | 3 213 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 0 | |

| | | | |
|-----|--|----------------|----------------|
| | 6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме | 177 000 | 170 533 |
| т/р | - ремонт лифтов | 10 000 | 3 702 |
| | - комплексное обслуживание лифтов | 132 000 | 132 000 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов | 29 500 | 29 351 |
| | - техосвидетельствование лифтов | 4 900 | 4 880 |
| | - страхование лифтов | 600 | 600 |
| | 7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 3 300 | 3 323 |
| | - обеспечение требований пожарнадзора | 3 300 | 3 323 |
| | 8 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | 5 500 | 5 538 |
| | - надлежащее содержание систем вентиляции | 5 500 | 5 538 |
| | 9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 293 834 | 294 035 |
| | - эксплуатация газовой котельной (ТО, эксплуатация, аварийное обслуживание, страхование, поверка СИЗ) | 278 780 | 284 067 |
| | - проверка загазованности | 10 000 | 9 968 |
| | - ТО наружного газопровода | 5 054 | 0 |
| | 10 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 98 500 | 98 576 |
| | - аварийно -диспетчерское обслуживание | 98 500 | 98 576 |
| | 11 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 16 000 | 7 153 |
| | -дезинфекционные работы | 8 000 | 0 |
| | - дезинфекция по Ковид | 8 000 | 7 153 |
| | 12 Работы по содержанию земельного участка | 226 102 | 204 439 |
| т/р | - благоустройство | 22 400 | |
| | - уборка территории | 157 000 | 158 348 |
| | - материалы по содержанию территории | 4 104 | 3 347 |
| | - вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и гсм | 12 798 | 12 839 |
| | - содержание мест накопления отходов | 13 300 | 13 291 |
| | - вывоз ТБО (крупногабаритный мусор) | 16 500 | 16 614 |
| | 13 Прочие работы (услуги) | 65 900 | 65 902 |
| | - проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств | 62 600 | 62 579 |

| | | | |
|----|---|------------------|------------------|
| | - организация накопления отходов 1-4 классов опасности | 3 300 | 3 323 |
| | Итого | 1 539 574 | 1 461 946 |
| 14 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | 146 154 | 146 154 |
| | в т.ч. | | |
| | - электроэнергия | 127 954 | 127 954 |
| | - ТЭ на подогрев теплоносителя | 0 | 0 |
| | - теплоноситель | 0 | 0 |
| | - ХВС | 5 941 | 5 941 |
| | - отведение сточных вод | 12 259 | 12 259 |
| 15 | ВСЕГО | 1685728 | 1608100,4 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт | 1539574 | 1461946 |
| в т.ч. | | |
| содержание | 1210607 | 1224877 |
| вознаграждение Председателю Совета МКД | 166140 | |
| управление | 162818 | 162818 |
| т/ремонт | 145649 | |
| аренда | 20500 | |
| | | |
| т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года | 166149 | 74251 |
| | 166149 | |
| | 1210607 | 1224877 |

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"