

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул.Энтузиастов д. 23 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

11287,6

	Показатель	План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	338 769	338 769
	-управление многоквартирным домом	338 769	338 769
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	250 000	266 840
	- уборка лестничных клеток	240 000	254 501
	- материалы по санитарному содержанию	10 000	12 339
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	628 000	606 825
т/р	- ремонт отмостки под. № 1 (дворовый фасад)	30 000	
т/р	- ремонт кровли под. № 4	200 000	147 654
т/р	- демонтаж самовольной кладовой под. № 5, 2 этаж		6 133
т/р	- замена окон в под. № 3,5	333 000	350 987
	- общестроительные работы	60 000	96 608
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	5 000	5 443
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	665 762	439 365
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	50 000	27 138
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в стоматологии, м/к, т/п, Аптеке		23 433
т/р	- замена задвижек ГВС в т/п	80 000	45 389
т/р	- замена светильников, датчиков		10 708
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	233 862	
т/р	- ремонт этажных щитков под. № 3,- 7 этаж		10 346
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- пневмопромывка	7 000	6 770
	- сантехнические работы	190 000	201 158
	- электротехнические работы	60 000	69 628
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	4 000	3 673

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 500	2 722
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	109 500	179 758
т/р	- замена бункера		55 736
т/р	- ремонт корыт для сбора бытовых отходов		9 662
	- уборка мусоропроводов	105 000	109 072
	- материалы по санитарному содержанию	4 500	5 288
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	483 600	483 329
	- комплексное обслуживание лифтов	396 000	396 000
	- техосвидетельствование лифтов	14 600	14 640
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	72 000	71 789
	- страхование лифтов	1 000	900
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 000	8 127
	-обеспечение требований пожарнадзора	8 000	8 127
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	28500	21519
т/р	- ремонт вентиляционно шахты на кровле под. № 1	15000	
т/р	- ремонт и восстановление вентиляции кв. 151		7 974
	-надлежащее содержание систем вентиляции	13 500	13 545
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 000	53 703
	- ТО ВДГО	26 000	29 322
	- проверка загазованности	25 000	24 381
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	241 000	241 103
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	241 000	241 103
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 000	36 469
	- дезинфекционные работы	18 000	18 973
	- дезинфекция по Ковид	40 000	17 496
12	Работы по содержанию земельного участка	408 543	434 605
т/р	- благоустройство: софинансирование работ по асфальтированию и устройству скамеек	50 000	41 704
т/р	- ремонт скамеек		14 792

	- уборка территории	240 000	253 268
	- материалы по содержанию территории	5 543	7 555
	- вспомогательные работы(в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	40 000	44 143
	- содержание мест накопления отходов	32 500	32 508
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	40 500	40 635
13	Прочие работы (услуги)	161 200	161 187
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	153 000	153 060
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	8 200	8 127
	Итого	3 431 874	3 271 599
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	195 913	195 913
	в т.ч.		
	- электроэнергия	131 916	131 916
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	9 079	9 079
	- теплоноситель	2 721	2 721
	- ХВС	24 324	24 324
	- отведение сточных вод	27 873	27 873
	ВСЕГО	3 627 787	3 467 512

Итого начислено: содержание, управление, текущий ремонт

в т.ч.

содержание

вознаграждение председателю Совета МКД

управление

т/ремонт

аренда

3431874 **3271599**

2101243 2181174

142127

338769 338769

944095

47767

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

991862 751656

991862

2101243 2181174

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"