

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 55 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1716

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	51 858	51 858
	-управление многоквартирным домом	51 858	51 858
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	52 000	53 346
	- уборка лестничных клеток	49 000	50 141
	- материалы на санитарное содержание	3 000	3 205
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	58 500	173 204
т/р	- ремонт межпанельных швов	40 000	89 773
т/р	- утепление стен кв.34		61 542
	- общестроительные работы	18 000	21 006
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	883
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	221 203	75 555
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	20 000	9 360
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС ГВС, отопления по квартирам, в т/п		6 552
т/р	- техническое обслуживание системы видеонаблюдения	7 200	7 200
т/р	- непредвиденные работы	148 803	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	16 200	16 200
	- испытания электрооборудования	0	2 300
	- пневмопромывка	1 000	1 250
	- ТО системы видеонаблюдения	6 000	7 200
	- сантехнические работы	12 000	13 974
	- электротехнические работы	9 000	10 735
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	450
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	334
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	21 000	22 862
	- уборка мусоропроводов	20 000	21 489
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	1 373
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	79 033	79 504
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	10 433	10 914

	- страхование лифтов	200	150
	- диагностика лифтов	0	
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
7	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>1 100</b>	<b>1 236</b>
	- обеспечение требований пожнадзора	1 100	1 236
8	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>	<b>2 000</b>	<b>2 059</b>
	- надлежащее содержание систем вентиляции	2 000	2 059
9	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>6 500</b>	<b>8 594</b>
	- ТО ВДГО	3 000	4 887
	- проверка загазованности	3 500	3 707
10	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>36 000</b>	<b>36 654</b>
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	36 000	36 654
11	<b>Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3 000</b>	<b>5 038</b>
	- дезинфекционные работы	2 000	2 378
	- дезинфекция по Ковид	1 000	2 660
12	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>	<b>53 700</b>	<b>58 797</b>
	- уборка территории	40 000	42 578
	- материалы по содержанию территории	1 700	1 962
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	3 000	3 137
	- содержание мест накопления отходов	4 000	4 942
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	5 000	6 178
13	<b>Прочие работы (услуги)</b>	<b>23 000</b>	<b>24 505</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	22 000	23 269
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	1 236
	Итого	<b>608 894</b>	<b>593 212</b>
14	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>48 879</b>	<b>48 879</b>
	в т.ч.		

	- электроэнергия	16 035	16 035
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	14 525	14 525
	- теплоноситель	4 354	4 354
	- ХВС	5 280	5 280
	- отведение сточных вод	8 685	8 685
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>657 773</b>	<b>642 091</b>

**Итого начислено**

**608894**      **593212**

в т.ч.

содержание

341033      366927

управление

51858      51858

т/ремонт

205920

аренда

10083

т/ремонт с арендой

216003      174427  
216003

вознаграждение Председателю Совета МКД

5663      0

341033

Администрация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"