

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Мира д. 57 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

1715,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 610	49 610
	-управление многоквартирным домом	49 610	49 610
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 800	46 190
	- уборка лестничных клеток	31 000	43 299
	- материалы на санитарное содержание	800	2 891
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	246 200	475 161
т/р	- замена двери входа в приямок на противопожарную	15 000	23 006
т/р	- замена тамбурной двери на м/пл	30 000	
т/р	- облицовка стен и полов первого этажа керамической плиткой	200 000	394 201
т/р	- монтаж ограждения лестничного марша 1-го этажа из нержавеющей стали		33 000
	- общестроительные работы	1 000	24 300
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	200	654
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	145 367	140 408
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (непредвиденные работы)	20 000	13 362
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам		2 996
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	94 467	
т/р	- замена светильников, датчиков, электромонтажные работы		45 838
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		4 776
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	16 200	32 400
	- пневмопромывка	1 200	1 300
	- сантехнические работы	10 000	27 249
	- электротехнические работы	3 000	10 982
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	300	476
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	200	1 029

5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	13 000	19 796
	- уборка мусоропроводов	12 000	18 557
	- материалы по санитарному содержанию	1 000	1 239
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	78 476	79 500
	- комплексное обслуживание лифтов	66 000	66 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	9 876	10 910
	- страхование лифтов	200	150
	- диагностика лифтов	0	
	- техническое освидетельствование лифтов	2 400	2 440
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	1 235
	- обеспечение требований пожарнадзора	800	1 235
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 000	2 058
	- надлежащее содержание систем вентиляции	1 000	2 058
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 000	8 592
	- ТО ВДГО	1 000	4 887
	- проверка загазованности	1 000	3 705
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 000	36 641
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	18 000	36 641
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	500	4 836
	- дезинфекционные работы	500	2 177
	- дезинфекция по Ковид	0	2 659
12	Работы по содержанию земельного участка	33 600	59 517
	- уборка территории	30 000	41 584
	- материалы по содержанию территории	600	1 770
	- вспомогательные работы (в т.ч.покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	1 000	5 048
	- содержание мест накопления отходов	1 000	4 940
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	1 000	6 175
13	Прочие работы (услуги)	9 000	24 496

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	8 000	23 261
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	1 000	1 235
	Итого	629 353	948 040
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	87 687	87 687
	в т.ч.		
	- электроэнергия	21 119	21 119
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	27 730	27 730
	- теплоноситель	8 311	8 311
	- ХВС	11 909	11 909
	- отведение сточных вод	18 618	18 618
15	ВСЕГО	717 040	1 035 727

Итого начислено

629 353 **948 040**

в т.ч.

содержание

220 276 381 251

управление

49 610 49 610

т/ремонт

103 747

аренда

255 720

т/ремонт с арендой без учета сальдо

359 467 517 179

359 467

220 276

Директор ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

Е.А.Калитвянская