

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 28 в 2022 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

3458,2

		План, руб.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	105 873	105 873
	-управление многоквартирным домом	105 873	105 873
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98 000	110 220
	- уборка лестничных клеток	95 000	105 685
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	4 535
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	160 000	245 236
т/р	- ремонт межпанельных швов	120 000	150 250
т/р	- замена плитки в тамбуре	21 000	58 036
	- общестроительные работы	18 000	36 493
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	457
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	181 886	193 204
т/р	- ремонт ХВС, ХВС, отопления (аварийные заявки)	20 000	38 660
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		11 768
т/р	- замена стояковых труб ХБК	58 064	
т/р	- ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		9 200
т/р	- замена задвижек на ТУ		16 286
т/р	- непредвиденные работы	8 722	
	- обслуживание узла учета ИТС	13 200	13 200
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 400	12 000
	- испытание электрооборудования	0	3 700
	- пневмопромывка	2 500	2 750
	- сантехнические работы	48 000	62 142
	- электротехнические работы	18 000	20 793
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	2 268

	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	437
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	41 500	47 237
	- уборка мусоропроводов	40 000	45 293
	- материалы по санитарному содержанию	1 500	1 944
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	146 900	158 174
т/р	- ремонт лифтов (непредвиденный)	10 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	109 600	131 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	21 900	21 994
	- техническое освидетельствование лифтов	5 000	4 880
	- страхование лифтов	400	300
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 000	2 490
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 000	2 490
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	4150
	-надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	4 150
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 451	16 287
	- ТО ВДГО	5 981	8 817
	- проверка загазованности	7 470	7 470
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 864	73 867
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	50 864	73 867
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 186	9 870
	- дезинфекционные работы	4 686	4 510
	- дезинфекция по Ковид	12 500	5 360
12	Работы по содержанию земельного участка	151 929	175 547
т/р	- благоустройство	10 000	19 262
т/р	- устройство металлического ограждения газонов	20 000	21 972
	- уборка территории	90 000	94 149
	- материалы по содержанию территории	3 500	2 777
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	11 000	14 977
	- содержание мест накопления ТКО	9 429	9 960
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	8 000	12 450
13	Прочие работы (услуги):	85 379	81 231
	- оплата услуг председателю Совета МКД с отчислениями в фонды социального страхования	40 979	31 848

	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	42 000	46 893
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 400	2 490
	Итого	1 057 968	1 223 385
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	50 040	50 040
	в т.ч.		
	- электроэнергия	24 314	24 314
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	16 905	16 905
	- теплоноситель	5 065	5 065
	- ХВС	0	0
	- отведение сточных вод	3 756	3 756
15	ВСЕГО	1 108 008	1 273 425

Итого : содержание, управление, текущий ремонт

1057985 1223385

в т.ч.

содержание

684326 792078

управление

105873 105873

т/ремонт

250236

аренда

17550

т/ремонт с интернет

267786 325434

267786

684309 792078

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"