

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 22 в 2022 году

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

11179,5

		План, руб.	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	352 289	352 289
	-управление многоквартирным домом	352 289	352 289
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	288 000	290 722
	- уборка лестничных клеток	280 000	278 972
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	11 750
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	589 631	196 873
т/р	- выборочный ремонт кровли	50 000	54 800
т/р	- ремонт под. № 6	458 563	
т/р	- непредвиденные работы	9 068	
т/р	- изготовление и установка решеток на продухи		31 210
	- общестроительные работы	70 000	108 218
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	2 000	2 645
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	305 400	492 990
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	40 000	61 670
т/р	- замена запорной арматуры систем ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п		38 837
т/р	- замена счетчика на УУ ХВС		29 085
	- замена задвижек на ТУ		9 846
т/р	- монтаж циркуляционного насоса в т/п		10 985
т/р	- замена лампы на "Кобре", ремонт электроосвещения		33 906
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	38 400	38 400
	- испытание электрооборудования		13 800
	- пневмопромывка	6 000	6 800

	- сантехнические работы	150 000	169 922
	- электротехнические работы	65 000	70 807
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	3 000	4 793
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	3 000	4 139
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	122 500	124 595
	- уборка мусоропроводов	118 000	119 559
	- материалы по санитарному содержанию	4 500	5 036
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	542 300	482 642
т/р	- ремонт лифтов	60 000	
	- комплексное обслуживание лифтов	396 000	396 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	71 000	71 102
	- техническое освидетельствование лифтов	14 400	14 640
	- страхование лифтов	900	900
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 000	8 049
	- обеспечение требований пожарнадзора	8 000	8 049
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	44200	13415
т/р	- восстановление вентиляции в т/п	31200	
	- надлежащее содержание систем вентиляции	13 000	13 415
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 000	53 905
	- ТО ВДГО	20 000	29 757
	- проверка загазованности	24 000	24 148
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	238 700	238 794
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	238 700	238 794
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	55 000	48 409
	-дезинфекционные работы	30 000	31 081
	- дезинфекция по Ковид	25 000	17 328
12	Работы по содержанию земельного участка	499 900	597 379
т/р	- благоустройство: обрезка деревьев	60 000	56 330
т/р	- ремонт пешеходной дорожки	70 000	69 920
т/р	- окраска МАФов, факт окраска МАФов, скамеек, урн, ограждений, столбиков, ремонт скамеек и стола	30 000	121 887
	- уборка территории	190 000	195 702
	- материалы по содержанию территории	7 500	4 194
	- озеленение придомовой территории	20 400	20 400
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	50 000	56 503
	- содержание мест накопления ТКО	32 000	32 197

	- вывоз ТКО (крупногабаритный мусор)	40 000	40 246
13	Прочие работы (услуги):	129 193	159 643
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	121 193	151 594
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	8 000	8 049
	Итого	3 219 113	3 059 705
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	217 529	217 529
	в т.ч.		
	- электроэнергия	129 620	129 620
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	26 546	26 546
	- теплоноситель	7 955	7 955
	- ХВС	23 349	23 349
	- отведение сточных вод	30 059	30 059
15	ВСЕГО	3 436 642	3 277 234

Итого : содержание, управление, текущий ремонт	3 219 113	3 059 705
в т.ч.		
содержание	2 057 993	2 188 940
вознаграждение Председателю Совета МКД (начислено/оплачено)	127 500	
управление	352 289	352 289
т/ремонт	774 739	
аренда	34 092	
т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года	808 831	518 476
	808 831	
	2 057 993	2 188 940

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"