

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 18 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

4902,9

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	155 915	155 915
	-управление многоквартирным домом	155 915	155 915
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 000	145 768
	- уборка лестничных клеток	130 000	139 639
	- материалы по санитарному содержанию	3 000	6 129
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 800	75 331
	- общестроительные работы	18 000	73 043
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	800	2 288
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	487 469	240 441
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, отопления (аварийные заявки)	20 000	31 532
т/р	- замена задвижек системы ГВС и отопления	15 000	34 423
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам, в т/п, в м/к, на полив		15 090
т/р	- непредвиденные работы, погашение задолженности прошлого периода	330 609	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	26 400	26 400
	- пневмопромывка	4 500	4 970
	- сантехнические работы	65 000	93 175
	- электротехнические работы	24 000	30 110
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 040	3 863
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	920	878
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	57 000	62 472
	- уборка мусоропроводов	55 000	59 845
	- материалы по санитарному содержанию	2 000	2 627
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	0	
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 500	3 530
	-обеспечение требований пожарнадзора	2 500	3 530

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	5000	5 883
	-надлежащее содержание систем вентиляции	5 000	5 883
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 000	32 745
	- ТО ВДГО	15 000	22 155
	- проверка загазованности	10 000	10 590
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 000	104 726
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	104 000	104 726
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 600	22 295
	- дезинфекционные работы	5 000	14 696
	- дезинфекция по Ковид	7 600	7 599
12	Работы по содержанию земельного участка	200 229	255 393
т/р	- благоустройство: ремонт песочницы на детской площадке		4 640
т/р	- благоустройство: ремонт урн		25 267
	- уборка территории	150 000	164 083
	- материалы по содержанию территории	3 229	3 753
	- вспомогательные работы (в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	20 000	25 880
	- содержание мест накопления отходов	12 000	14 120
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	15 000	17 650
13	Прочие работы (услуги):	108 397	128 744
	- вознаграждение Председателю Совета МККД	53 897	58 731
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	51 000	66 483
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 500	3 530
	Итого	1 309 910	1 233 243
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	106 521	106 521
	в т.ч.		
	- электроэнергия	68 332	68 332
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	19 490	19 490
	- теплоноситель	5 840	5 840
	- ХВС	4 197	4 197
	- отведение сточных вод	8 662	8 662

	Целевой взнос	273 585	
16	ВСЕГО	1 690 016	1 339 764

Итого начислено: (содержание, управление, т/ремонт)

1309910 1233243

в т.ч.

содержание

788386 966376

управление

155915 155915

т/ремонт

353009

аренда

12600

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

365609 **110952**

365609

788386 966376

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"