

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. Черникова д. 14 за 2022 год

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"

7666,4

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	234 095	234 095
	-управление многоквартирным домом	234 095	234 095
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	190 000	192 171
	- уборка лестничных клеток	182 000	184 679
	- материалы по санитарному содержанию	8 000	7 491
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	281 000	335 715
т/р	- утепление торцевых стен	175 000	224 613
т/р	- ремонт межпанельных швов		5 466
	- общестроительные работы	96 000	98 334
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	10 000	7 302
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	600 228	288 052
т/р	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК (аварийные работы)	20 000	20 588
т/р	- замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам		13 446
т/р	- техническое обслуживание насосного оборудования	22 800	22 800
т/р	- замена светильников		2 686
т/р	- погашение задолженности прошлого периода, непредвиденные работы	337 028	
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	32 400	32 400
	- пневмопромывка	4 500	5 026
	- сантехнические работы	120 000	125 680
	- электротехнические работы	55 000	56 361
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	6 000	6 708
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	2 500	2 357
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	78 500	81 073

	- уборка мусоропроводов	75 000	77 863
	- материалы по санитарному содержанию	3 500	3 210
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	323 400	323 118
	- комплексное обслуживание лифтов	264 000	264 000
	- аварийно- диспетчерское обслуживание лифтов	48 800	48 758
	- страхование лифтов	800	600
	- техническое освидетельствование лифтов	9 800	9 760
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 000	5 520
	-обеспечение требований пожадзора	5 000	5 520
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	9000	9 200
	- надлежащее содержание систем вентиляции	9 000	9 200
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 500	36 194
	- ТО ВДГО	20 000	19 635
	- проверка загазованности	16 500	16 559
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	164 000	164 501
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	164 000	164 501
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 000	29 601
	- дезинфекционные работы	18 000	17 718
	- дезинфекция по Ковид	28 000	11 883
12	Работы по содержанию земельного участка	215 473	232 424
т/р	- софинансирование обустройства придомовой территории		12 682
	- уборка территории	145 000	146 399
	- материалы по содержанию территории	3 000	4 586
	- вспомогательные работы(в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	18 473	19 079
	- содержание мест накопления отходов	22 000	22 079
	- вывоз ТБО (крупногабаритный мусор)	27 000	27 599
13	Прочие работы (услуги):	109 302	109 476
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	104 000	103 956
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	5 302	5 520
	Итого	2 292 498	2 041 140
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	144 152	144 152
	в т.ч.		
	- электроэнергия	40 998	40 998
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	40 157	40 157

	- теплоноситель	12 035	12 035
	- ХВС	20 663	20 663
	- отведение сточных вод	30 299	30 299
20	ВСЕГО	2 436 650	2 185 292

Итого начислено

2 292 498 2 041 140

в т.ч.

содержание

1 503 575 1 504 764

управление

234 095 234 095

т/ремонт

537 428

аренда

17 400

т/ремонт с интернет, без учета сальдо на начало года

554 828 302 281

554828

1503575 1504764

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"